

مهر: استاندار کرمان از موافقت با درخواست بازنشستگی ابوالقاسم سیف‌اللهی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری کرمان خبر داد. به گزارش روابط عمومی استانداری کرمان، شورای معاونان و مدیران ستادی استانداری کرمان پیش از ظهر یکشنبه برگزار و از سوی استاندار کرمان از ابوالقاسم سیف‌اللهی تقدیر و آیت‌اللهی موسوی مدیر کل دفتر فنی استانداری، به عنوان سرپرست معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری کرمان منصوب شد. علیرضا زرم‌حسینی استاندار کرمان در این جلسه تصریح کرد: از دست دادن همکاری دلسوز همچون ابوالقاسم سیف‌اللهی برایم بسی سخت و دشوار است لذا با اصرار ایشان، ضمن قدر دانی از خدمات وی، با درخواست بازنشستگی ایشان موافقت شد.

موافقت استاندار با درخواست بازنشستگی سیف‌اللهی

گزارش خبری

در جلسه شورای شهر مطرح شد تشنگی درختان پارک گل گهر

بالای ۷۰ نفر از مجموع ۱۷۵ نفر نیروهای خدمات شهری با توجه به وضعیت تشنگی درختان پارک گل گهر، در جلسه شورای شهر مطرح شد.

در این جلسه بحث جابه‌جایی ایستگاه میانی زباله در انتهای ایاده مطرح شد که صادقی در توضیح آن گفت: «طبق بخشنامه وزارت کشور، هر ناحیه خدمات شهری باید یک ایستگاه میانی داشته باشد که سیرجان باید ۴ تا ۵ ایستگاه میانی داشته باشیم چون قانون اجازه نمی‌دهد تمام ماشین‌آلات حمل زباله تا سایت بروند و آلودگی پخش کند. اگر چه در زمان احداث این ایستگاه این منطقه مسکونی نبوده است و ساخت این ایستگاه کلاما قانونی بوده اما بر اساس پیگیری‌هایی که ما در این منطقه داریم، منتظریم دولت زمین در اختیار ما قرار دهد، هزینه‌های جابه‌جایی را تقبل می‌کنیم و این سایت را به خارج از شهر منتقل می‌کنیم».

گاهی چاره‌ای جز حذف درختان نداریم

بعد از بحث پیرامون مشکلات خدمات شهر نوبت به فضای سبز رسید و اعضا شورا دلیل خشک شدن درختان سطح شهر را جویا شدند. حسن باقری مدیرعامل سازمان فضای سبز هم کمیود بودجه و کمبود نیروی انسانی را دلیل اصلی ضعف در حوزه فضای سبز دانست و در پاسخ گفت: «با بخش خصوصی و تیم متخصص و کارشناس از دانشگاه باهنر برای شناسایی آفت درختان شهر و درمان و کنترل آنها رایزنی کرده‌ایم و قرارداد بستیم و در بعضی موارد هم چاره‌ای جز حذف درختان نداریم».

در پایان جلسه حمزه صادقی به وضعیت نامشخص پارک گل گهر اشاره کرد: «حنا را خوش می‌آید درختان پارکی که از بابت آن ۲ تا موتور پمپ آب گرفته‌اند از بی‌آبی خشک شوند، و آب موتورپمپها را به گل گهر منتقل کنند» مدیرعامل فضای سبز شهرداری ضمن تأیید حرف‌های صادقی گفت: «سندان پارک به نام گل گهر است که نه به شهرداری منتقل می‌کند و نه خودشان کاری انجام می‌دهند. مشکل اصلی این پارک هم آب است و تنها کمکی که ما کردیم این بود که خارج از چارچوب ضوابطمان یک تانکر آب در اختیارشان قرار دادیم که هر روز آبگیری شود و درختان این پارک را آبیاری کند».

منع کرده است و هرچه که شهرداری‌ها زمین از این محل تحویل میگیرند الزاماً باید معوض به املاکی که در محل‌های تفصیلی قرار می‌گیرند داده شوند. دوم زمین‌هایی هستند که شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها عایدش می‌شوند این زمین‌ها به فضای‌های خدماتی تعریف شده‌اند و الزاماً باید در فضاهای خدماتی مورد استفاده قرار گیرند».

درآمد حاصل از فروش زمین‌ها خرج ترمیم‌آلودگی و زیرگذر می‌آید

سرپرست شهرداری وضعیت مالی شهرداری را در حال حاضر خیلی خوب عنوان کرد و فروش زمین را صرفاً به دلیل رکود پروژه‌های عمرانی برشمرد: «ما صرفاً به دلیل رکود داشته‌ایم تمام حقوق‌ها و معوقات و همچنین اوراق ماه مبارک رمضان پرداخت شده، حتی حقوق این برج ۴ روزه زودتر پرداخت شده است و هیچ مشکلی در این زمینه نداریم». سرشوش‌نیا در خصوص جزئیات فروش زمین‌ها گفت: «اولین درخواست مربوط به فروش ۷۲ قطعه زمین‌های اوقافی بود که با توجه به اینکه متقاضیان باید علاوه بر شهرداری مبلغی را هم به اداره اوقاف بپردازند و مبلغ نهایی زیاد می‌شود معقول به صرفه نیست و زمین‌ها باید دوباره کارشناسی شوند در نوبت بعد با فروش ۱۲ قطعه از اراضی ملک راه، موافقت شد که باید به تأیید کمیته تطبیق فرمانداری برسد». سرپرست شهرداری دلیل فروش این اراضی را پروژه‌های عمرانی دانست و ادامه داد: «فروش این اراضی به دلیل کمبود بودجه برای هزینه‌های جاری نبوده بلکه جهت پروژه‌های عمرانی است و درآمد حاصل از ۱۲ قطعه اراضی ملک‌زاده را برای تملکات در پروژه پل صنعت (زیرگذر می‌آید) و ترمیم‌آلودگی مسافربری مشخص شد. کار ترمیم‌آلودگی مسافربری ادامه دارد اما تملکات را به صورت تسکین است و نیاز به ۵ میلیارد بودجه دارد». سرشوش‌نیا بهترین درآمد پایدار برای شهرداری را پرداخت عوارض شهروندان دانست که متأسفانه تا الان کسی از مدیران شهرداری پیگیری چندی در این رابطه انجام نداده است و وی همچنین از دیدن نیروها را بار سنگینی بر دوش شهرداری برشمرد و گفت: «بر اساس چارت وزارت کشور، تعداد نیروهای شهرداری سیرجان ۴۰۰ نفر مشخص شده است ولی متأسفانه ۳ برابر چارت در شهرداری نیرو وجود دارد که رانعمان سیسپار پایین و در حد صفر دارند». وی با اشاره به اینکه با سازمان‌های شهرداری اتمام حجت کرده است، گفت: «من با همه سازمان‌ها شرط کرده‌ام که باید به سمت درآمدزایی و پرداخت حقوق نیروهای خودروند اداره کار حاضر نیست جوار و لایروبی کند، و ما با اداره کار همچنین پیش‌بینی کردیم که اگر این اتفاق نیفتد شهرداری شکستی می‌خورد».

شهرداری زمین‌هایش را می‌فروشد

گزارش پاسارگاد به بیان مصوبه‌های اخیر شورای شهر سیرجان

رضا سرشوش‌نیا: درآمد حاصل از فروش زمین‌ها صرفاً پروژه‌های عمرانی می‌شود
حمیدرضا محمودآبادی: شهرداری با فروش زمین‌هایش ورشکسته محض است
رحمت‌الله رضوی: مشکلات امروز شهرداری به ضعف و بی‌عرضگی شهرداران سابق برمی‌گردد
علی‌اکبر نشاط: فروش زمین یکی از محل‌های درآمد شهرداری‌هاست

حمیدرضا محمودآبادی معاون مالی اداری شهرداری بندرعباس که در دوره شورای چهارم دو بار نامش در بین کاندیداهای شهرداری شنبه شد به شدت با فروش زمین‌های شهرداری مخالف است: «همانگونه که طلا یک پشتوله است، ملک و زمین پشتوله مالی شهرداری است و چنانچه شهرداری متضرر است و این همان اتفاقی است که برای خیلی از شهرداری‌های کشور افتاده و بر اساس قانون بازار گانه و تجارت ورشکسته اعلام شده‌اند». محمودآبادی در ادامه ضمن انتقاد از سیستم مالی شهرداری سیرجان گفت: «شهرداری حق ندارد زمین و سرمایه‌هایش را بفروشد و خرج هزینه‌های جاری و حقوق کارکنان کند. وقتی این قید می‌آید که درآمد حاصل از فروش زمین صرف پروژه‌های عمرانی شود یعنی ۱۰۰ درصد باید خرج عمرانی شود. خیلی از درآمدهای شهرداری صد در صد عمرانی هستند اما تا جایی که من در سیستم شهرداری سیرجان دیدم بیشتر درآمدهای این شهرداری در جاری هزینه می‌شود برای مثال ۹۰ درصد از عوارض نوسازی در بودجه عمرانی قرار دارد نباید در جاری هزینه‌های جاری می‌شود».

سرشوش‌نیا می‌افزود: «در جاری هزینه می‌شود» محمودآبادی در ادامه به قلمرو منع فروش برخی از زمین‌ها اشاره کرد: «یک سری از زمین‌ها فروششان ممنوع است مثل اراضی که تبصره ۶ ماده واحده نحوه تعیین تکلیف اراضی واقع در طرح‌های دولت و شهرداری‌هاست و از سوی مسکن و شهرسازی در اختیار شهرداری قرار می‌گیرند قانون فروششان را

یعنی بودجه کم است. حالا هر که شهردار باشد، وقتی بودجه کم است و پروژه‌های عمرانی روی زمین مانده‌اند شهرداران دست به فروش زمین می‌زنند» سرلشکر فروش زمین در شرایطی که پروژه‌های عمرانی در حال رکودند را تنها راه حل دانست و گفت: «اگرچه زمین سرمایه شهرداری و مردم است و اگر امکان نگاهداشتن زمین باشد و در آینده برای تعریف پروژه‌های عام المنفعه و یا عمرانی مورد استفاده قرار گیرد بهتر است، اما گاهی ضرورت پیش می‌آید وقتی پروژه‌های مثل پروژه ترمیم‌آلودگی مسافربری که سال‌ها مانده است و اگر جمع و جورش نکنند مشکل ساز می‌شود، چاره‌ای جز فروش زمین و تأمین اعتبار نیست». وی افزود: «فروش زمین‌ها صرفاً جهت تأمین نقدینگی است و صرفاً جهت تأمین نقدینگی است و صرفاً جهت تأمین نقدینگی است».

شاید امروز روز مبادای شهرداری باشد

علی‌اکبر نشاط از مدیران و شهردار سال‌های دور سیرجان معتقد است شهرداری جز فروش، کاری نمی‌تواند با زمین‌هایش انجام دهد، وی در ادامه گفت: «فروش زمین یکی از محل‌های درآمد شهرداری‌هاست و همه شهرداری‌ها در مقطعی فروشی زمین در شهرداری‌ها داشته‌اند. امروز روز مبادای شهرداری سیرجان باشد، به‌رحال شهرداری باید از یک جایی هزینه‌هایش را تأمین کند و وقتی مردم پول ندارند پروژه نمی‌گیرند، جواز کسب نمی‌گیرند».

نتیجه فروش سرمایه‌ها، ورشکستگی شهرداری است

یعنی بودجه کم است. حالا هر که شهردار باشد، وقتی بودجه کم است و پروژه‌های عمرانی روی زمین مانده‌اند شهرداران دست به فروش زمین می‌زنند» سرلشکر فروش زمین در شرایطی که پروژه‌های عمرانی در حال رکودند را تنها راه حل دانست و گفت: «اگرچه زمین سرمایه شهرداری و مردم است و اگر امکان نگاهداشتن زمین باشد و در آینده برای تعریف پروژه‌های عام المنفعه و یا عمرانی مورد استفاده قرار گیرد بهتر است، اما گاهی ضرورت پیش می‌آید وقتی پروژه‌های مثل پروژه ترمیم‌آلودگی مسافربری که سال‌ها مانده است و اگر جمع و جورش نکنند مشکل ساز می‌شود، چاره‌ای جز فروش زمین و تأمین اعتبار نیست». وی افزود: «فروش زمین‌ها صرفاً جهت تأمین نقدینگی است و صرفاً جهت تأمین نقدینگی است».

کمیسیون املاک با فروش زمین‌ها مخالف بود

دکتر رحمت‌الله رضوی مسئول کمیسیون املاک شورای شهر با صل قضیه فروش زمین‌های شهرداری کلاماً مخالف است و رسیدن به این نقطه را نتیجه بی‌عرضگی شهرداران سابق دانست و گفت: «خام فروشی زمین در شهرداری اصلاً کار درستی نیست و به شدت با این موضوع مخالف بودم اما هم کمیسیون املاک و هم اعضای شورا تحت فشار زیادی بودند چرا که تمام کارهای عمرانی شهرداری متوقف شده بودند». وی با تأکید بر مخالفت کمیسیون املاک با فروش زمین‌های شهرداری ادامه داد: «این شرط که درآمد حاصل از این کار صرف پروژه‌های عمرانی شود

هنرستان فنی و حرفه ای پسرانه غیردولتی

زنوبر

ثبت نام آغاز شد

با کادری مجرب و اساتید برجسته
با مجهزترین و به روزترین امکانات آموزشی

برای سال تحصیلی ۹۶-۹۷ هنرجو پذیرد

وابسته به شرکت زنوبر ایرانیان

چهارراه ابوریحان - خیابان خواجه نظام الملک - ساختمان هلال احمر

۰۹۱۲۹۳۴۵۱۶۱ - ۰۹۱۳۷۶۹۳۰۵۶

موسس: محمدعلی علیپور

مدیر سابق دبیرستان های امام خمینی و ابن سینا

در چهار طبقه از بین دانش آموزان پایه نهم با معدل ۱۴ در رشته های

مکانیک

الکترونیک

الکتروتکنیک

تاسیسات

برای سال تحصیلی ۹۶-۹۷

هنرجو پذیرد