گزارش پاسارگاد ازخانواده‌ای که در حاشیه سیرجان در چادر زندگی می‌کنند

سواستفاده از نیاز مسکنِ مردم

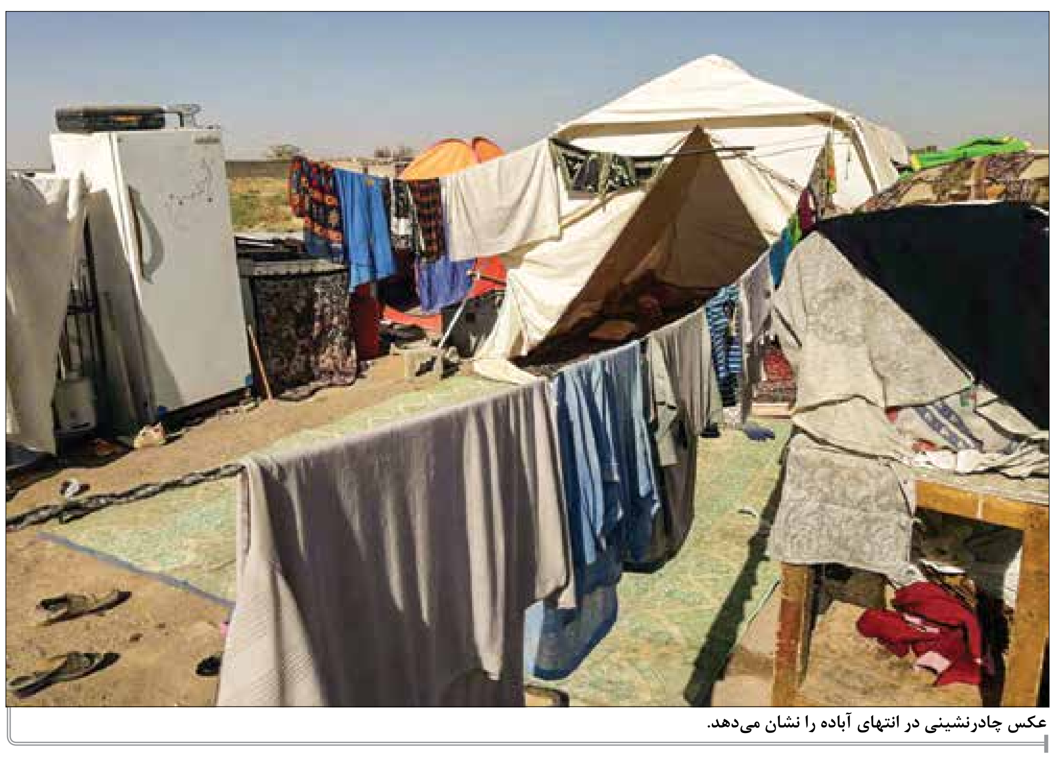
زهرا خواجویی‌نژاد

باد سرد پاییزی خاک را بلند می‌کند مجبور می‌شوم چشمانم را برای لحظاتی ببندم تا خاک فرو نشیند. دشتی بزرگ پر از خار و خاشاک مقابلم است. اینجا انتهای آباده است جایی بعد از آخرین سکونت‌گاه‌های ساخته شده قانونی. در فاصله اندکی از این سرپناه‌های قانونی سازه‌های زشت و بدقواره‌ای وجود دارد که بدون هیچ نقشه و طرحی ساخته شده‌اند؛ خانه‌های بلوکی بدون هیچ امکاناتی. اغلب آن‌ها آب و برق دارند اما وجود کابل‌های سرگردان از انشعابات غیرمجاز حکایت می‌کند. دقیقا مقابل این سکونت‌گاه‌ها چادر سفید رنگی وجود دارد که دورتا دور آن با نایلون و سفره‌های پلاستیکی محصور شده است. در سمت راست چادر یک سازه بلوکی تازه احداثی وجود دارد که بیشتر شبیه یک اتاق است و در سمت چپ هم سازه بلوکی کوچکی که سرویس بهداشتی است. در این چادر؛ یک زن و مرد میانسال با چندین دختر و پسر و عروس و نوه‌ها زندگی می‌کنند. مادر خانواده زمانی که می‌فهمد خبرنگارم به اصرار فرزندانش حاضر به گفت‌وگو نمی‌شود اما توضیح کوتاهی می‌دهد؛ سال‌ها قبل باغی داشته است که آن را فروخته و این زمین را ۱۵ میلیون تومان می‌خرد تا از شر مستاجری راحت شود. او نمی‌دانسته زمین زراعی‌ست و در محدوده شهری قرار ندارد. بعد از خرید زمین اقدام به ساخت می‌کند اما هربار نیروهای شهرداری جلوی کار را می‌گیرند. آن‌ها که بعد از بیرون کردن‌شان توسط صاحبخانه جایی برای زندگی نداشتند بر روی زمین‌شان چادر می‌زنند و زندگی‌شان را ادامه می‌دهند. انتشار عکس زندگی آن‌ها در شبکه‌های مجازی باعث می‌شود مسئولان وارد عمل شوند. زن نگران امنیت فرزندانش است؛ «شب‌ها موتوری‌ها دور تا دور چادرمان ویراژ می‌روند. الان چند روز است بچه‌ها را مدرسه نفرستاده‌ام». او می‌گوید: «به لطف مسئولان اتاقی ساخته‌ایم اما پول نداریم دیوار دور بکشیم. البته شهرداری گفته است موقتا می‌توانیم اینجا بمانیم».

هرگونه ساخت و ساز در اراضی زراعی و باغی ممنوع‌است

حالا سرنوشت نامعلوم آن‌ها مانند ۵۰-۶۰ خانواده دیگری‌ست که اقدام به خرید زمین‌های زراعی خارج از محدوده شهری کرده‌اند و دولت مانده است با چنین خانواده‌های پرمشکلی چه کند. محسن آرش معاون عمرانی فرمانداری با تاکید بر اینکه طبق قانون هرگونه ساخت و ساز در اراضی زراعی و باغی ممنوع است، می‌گوید: «دادن هرگونه خدمات دولتی مثل آب و برق و گاز به ساخت‌وسازهای غیرمجاز از نظر قانون جرم است». محسن آرش از تشکیل کارگروه ساماندهی حاشیه‌نشینی و مقابله با زمین‌خواری در سیرجان به ریاست فرماندار خبر می‌دهد و هدف از تشکیل آن را جلوگیری از توسعه حاشیه‌نشینی در اطراف شهرها و ساخت‌وسازهای غیرمجاز می‌داند. اینکه چرا در این سال‌ها بازهم شاهد چنین ساخت‌وسازهایی بودیم، از نظر آرش یک دلیل دارد؛ «متاسفانه دلسوزی‌های بیجای بعضی از مسئولان شهرستان و اعضای شورای شهر باعث توسعه حاشیه‌نشینی شده است». از نظر او «معضلات اجتماعی، فقر، فساد، مواد مخدر در این مناطق موج می‌زند درصد بزهکاری اجتماعی در مناطق حاشیه‌ای به مراتب از بقیه مناطق شهر بالاتر است». او با این حال معتقد است؛ «متاسفانه پیرامون شهرها افرادی هستند که ما به عنوان زمین‌خوار از آن‌ها یاد می‌کنیم که با سواستفاده از غفلت و عدم آگاهی مردم زمین‌های زراعی را قطعه‌بندی می‌کنند و به اسم زمین مسکونی می‌فروشند. زمین زراعی بدون آب کلا شاید کمتر از ۲۰-۳۰ میلیون دست فرد را می‌گیرد. آب را جدا می‌فروشند یا می‌برند جای دیگر، بعد قطعه‌بندی می‌کنند مثلا ۴۰۰ قصب را به ۴۰ تا ۱۰ قصبی قطعه‌بندی می‌کنند و می‌فروشند»

چرا جلوی دلالان زمین گرفته نمی‌شود؟ آرش می‌گوید نمی‌شود جلوی دلال را گرفت و مردم باید دقت کنند. با این حال سوالی که برایم پیش می‌آید این است چرا خریداران چنین زمین‌هایی از دلالان زمین شکایت نمی‌کنند تا قانون حق‌شان را بستاند.


عکس چادرنشینی در انتهای آباده را نشان می‌دهد.

عمده حاشیه‌نشینی در غرب و جنوب‌غربی سیرجان

هوا سرد است و هیچ وسیله گرمایشی در چادر وجود ندارد. مادر خانواده آرام می‌گوید این اتاق تازه ساز و نم است. دیشب که خوابیدیم، کلیه‌ام درد گرفته است. او مانده است با این شرایط چه کند. فرهاد افصحی شهردار منطقه دو در مورد این خانواده می‌گوید: «چندی پیش گزارش دادند یکی از شهروندان به ساخت در محدود آباده اصرار دارد. بچه‌ها چندبار جلوگیری کردند و ساخت‌وسازها تخریب شد، به اتفاق همکاران رفتیم و دیدیم یک خانواده چادر زده‌اند». او ادامه داد: «بعد از مدتی آمدند گفتند ما اینجا برای دستشویی مشکل داریم دیواری بالا آوردند پارچه‌ای رویش کشیدند. با توجه به شروع شدن فصل سرما و داشتن دو دختر مدرسه‌ای، همچنین پیگیری‌های خانم مشاور و مدیر مدرسه بچه‌ها، تلاش کردیم با فروشنده زمین صحبت کنیم تا زمین را جابه‌جا کنیم». افصحی گفت: «تا اینکه خبردار شدیم دیروز آمدند اتاقی را ساختند. ایشان آمده دور زمینش را چوب زده که دید نداشته باشد و گونی کشیده است. وضعیت بسیار اسفباری دارند و در تلاش هستیم ببینیم چطور می‌توان مشکل‌شان را حل کرد». شهردار منطقه دو افزود: «درصدد هستیم آنجا خانه‌ای نسازند و به نحوی هم مشکل‌شان حل شود» به گفته او در شرق و جنوب سیرجان به واسطه وجود اراضی ملی عملا امکان حاشیه‌نشینی وجود ندارد اما عمده بحث حاشیه‌نشینی در غرب و جنوب غربی سیرجان؛ کمربندی شاهد، آباده، دهیادگار، مکی‌آباد است. افصحی در جواب این سوال چرا خدماتی نظیر آب و برق به این سکونت‌گاه‌ها داده می‌شود، گفت؛ «در دولت اول آقای احمدی‌نژاد گفتند هر کس متصرفاتی دارد چنانچه ادارات خدمات‌رسان تا نزدیکی محل تصرف شده آب، برق، گاز برده باشند، می‌توانند استفاده کنند». او گفت: «خوشبختانه در سیرجان قسمتی از حاشیه‌نشینی داخل محدوده قانونی اتفاق افتاده در همین راستا برای رفع مشکل مناطقی مثل فیروزآباد مشاوری گرفتیم طرح را مجددا به روز کردیم تا حداقل خسارت‌ها و عقب‌نشینی‌ها به شهروندان بخورد و آماده شدیم برای صدور پروانه اما اداره راه‌وشهرسازی اعلام کرد این پلاک‌ها بر روی اراضی ملی هستند و شهرداری با توجه به هزینه‌ای که کرده بود عملا نتوانست از آن طرح استفاده شایانی ببرد». او گفت: «مساحت بافت حاشیه‌ای سیرجان چیزی حدود ۲۰۰ هکتار است. این شامل مناطق فرودستی می‌شود که احتیاج به توانمندسازی دارند وگرنه خود حاشیه‌نشینی به معنای کلمه بسیار اندک داریم. آن تعداد از مساکنی که خارج از محدوده واقع شدند تعدادشان بسیار کم است و حدود ۵۰ پلاک است. و خوشبختانه این ۵۰ پلاک در منطقه‌ای واقع شدند که به قسمتی که رسمیت دارد بسیار نزدیک هستند. دوستان شورا و شهرداری مصمم هستند با توجه به تعداد اندک این ساخت‌وسازها در بازنگری طرح تفصیلی به صورت دندونه‌ای الحاق شود». او در جواب این سئوال چرا از همان ابتدا پلیس‌ساختمانی جلوی ساخت‌وسازها غیرمجاز را نمی‌گیرد، گفت: «از سال ۹۴ که من اینجا آمدم تا الان هیچ زمینی تصرف نشده است، اینکه چرا پلیس‌های ساختمانی از همان ابتدا جلوی ساخت و ساز را نگرفتند چون اراده‌ای برای این کار نبوده شاید یکی از دلایل اولویت‌بندی‌های شهرداری در سنوات گذشته بوده است، یعنی برای شهرداری جلوگیری از این ساخت‌وسازها اولویت نبوده است و بعد از مدتی فهمیدند این‌ها می‌توانند چقدر خطرناک باشند». او با اشاره به اینکه جایی که فقر است جهل هم هست، گفت: «این خانوارها زمین‌ها را با قیمت اندک خریدند اما وقتی قیمت واقعی‌شان را در بازار نگاه می‌کنید می‌بینیم باقیمت خیلی هنگفتی خریدند. اگر بابت یک قطعه زمین ۱۰ میلیون پول داده باشند اگر کاربری‌اش مسکونی باشد ۸۰ میلیون می‌ارزد اما وقتی کشاورزی باشد دو میلیون بیشتر نمی‌ارزد. طرف ۵ برابر بیشتر پول داده است». او درمورد پادرمیانی برخی از مسئولان گفت: «در شورای قبلی بعضی از باب دلسوزی یا از باب جمع‌آوری رای روی این قضیه پافشاری می‌کردند نامه می‌دادند تحت عنوان اتاق بلوکی، اتاق نگهبانی و.. مجوز بدهیم. البته از زمانی که بنده آمده‌ام اراده جمعی بر این بود که واقعا تصرفات صورت نگیرد و اگر نگاه کنید کاملا ملموس است که روندش خیلی کند شده است ولی واقعیت این است که یکسری ملاحظات و فشارها همیشه وجود دارد و اجازه نمی‌دهد».

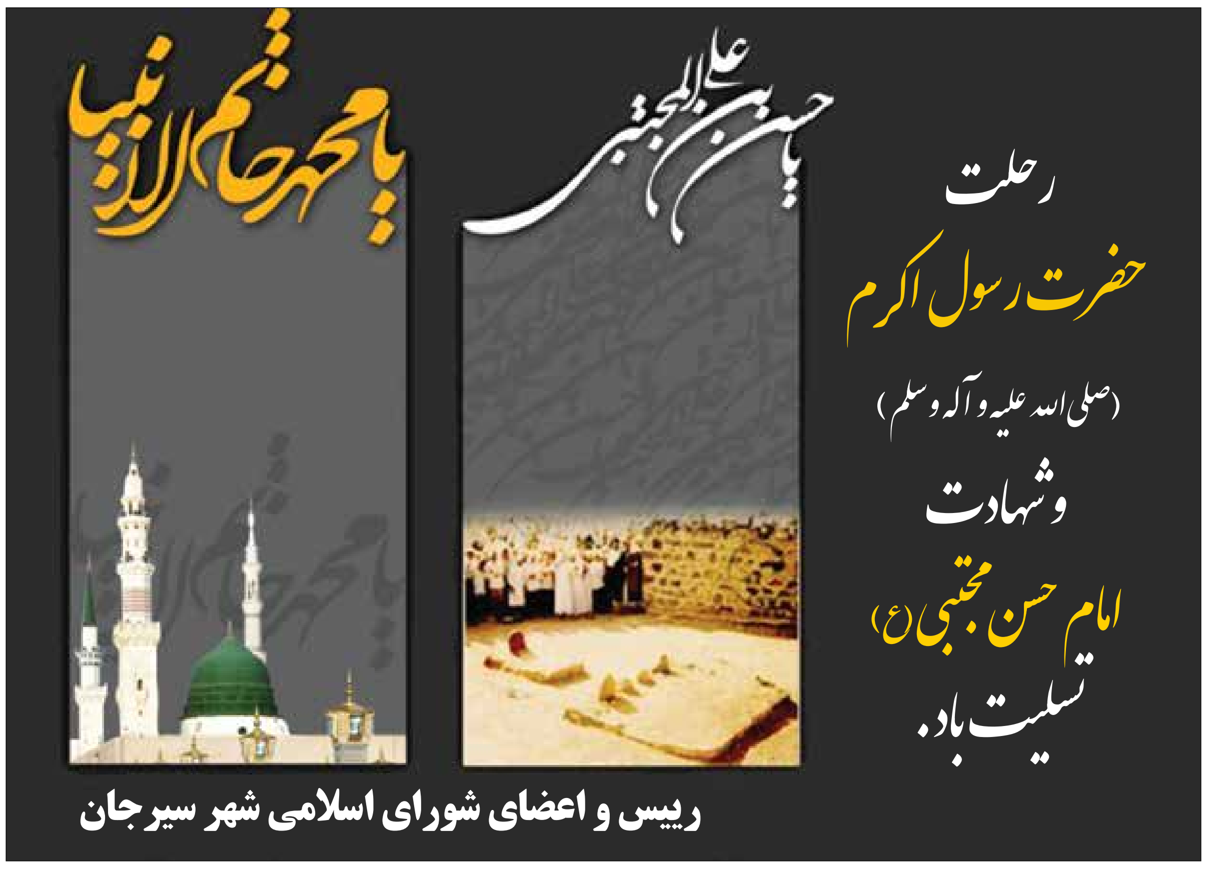
تصور الحاق به شهر در بازنگری طرح تفصیلی اشتباه‌است

قرار است به زودی طرح تفصیلی شهر بازنگری شود و بسیاری امیدوارند در این بازنگری جز محدوده شهر قرار بگیرند. محسن آرش اما می‌گوید؛ «به نظر مشاور، تایید شورای برنامه ریزی استان و تایید شورای عالی شهرسازی بستگی دارد. طبق اطلاعاتی که من دارم به هیچ وجه شورای عالی شهرسازی با افزایش محدوده موافقت نمی‌کند دلیلش هم این است توسعه افقی شهرها از نظر آن‌ها منطق ندارد. شما وقتی محدوده را اضافه می‌کنید معابر، فضای‌سبز، فضاهای بهداشتی، اموزشی، اداری و... باید افزایش یابد. در کنارش زیرساخت‌ها باید توسعه یابد کلی هزینه به دولت و شهرداری‌ها تحمیل می‌شود. بنابراین با توسعه افقی شهرها مخالفند و توسعه عمودی را پیشنهاد می‌دهند» فرهاد افصحی هم می‌گوید: «اگر قرار باشد در هر بازنگری طرح تفصیلی چند هکتار خانه‌های ساخته شده به شهر الحاق شود آیا تضمینی هست بعد از الحاق کردن پشت این خانه‌ها دوباره یک تعداد دیگر نسازند؟ اگر بخواهیم این‌ها را در هر بازنگری وارد شهر کنیم سیرجان به نی‌ریز می‌رسد. پس عاقلانه این است اولا جلوی تصرفات گرفته شود، در مرحله بعد اطلاع‌رسانی انجام شود یعنی مردم واقعا بدانند یک زمینی اگر ۵۰ میلیون قیمتش است تا ۵ میلیون به چه دلیل است؟» نیما مصطفایی نماینده مشاور طرح جامع و تفصیلی در گفتگوی قبلی خود با پاسارگاد در خصوص اضافه شدن این مناطق به محدوده شهری گفته بود؛ «افزایش محدوده شهر یک پارامتری دارد که مربوط به سرانه جمعیتی است، و براساس آن محدوده شهر را افزایش یا کاهش می‌دهیم، در سیرجان هم قطعا محدوده دستخوش تغییراتی کوچک خواهد شد اما اینکه تصور این را داشته باشیم همه این‌ها وارد طرح شوند اشتباه است چون اگر قرار باشد این اتفاق بیفتد در هر دوره بازنگری ۱۰ ساله مدام حریم افزایش پیدا می‌کند».

راهکارچیست

محسن آرش تنها راهکار رفع این معضل را خرید زمین در روستاهای حاشیه سیرجان می‌داند؛ «بسیاری از روستاهای حاشیه شهر سیرجان از جمله حجت‌آباد، باسفهرجان، شریف‌آباد، محمودآباد، نصرت‌آباد، جلال‌آباد، اکبرآباد، کهن‌شهر جاهایی هستند که ما زمین دولتی داریم و از طریق بنیاد مسکن واگذار می‌کنیم با قیمت بسیار ناچیز، منطقی و کارشناسی، در حدود ۷-۸ میلیون، به اندازه همان چیزی که این خانواده‌ها می‌روند از این دلال‌ها می‌خرند با این تفاوت که در زمین‌های بنیاد مسکن همه چیز قانونی است و حجم خدمات‌رسانی کاملا با شهر برابری می‌کند و حتی بالاتر از شهر» فرهاد افصحی هم معتقد است بهتر است در همان مراحل اولیه جلوی ساخت و ساز گرفته شود؛ «دادستان فعلی و قبلی سیرجان یکسری اختیارات به ما دادند، چون روند دادرسی یک روند زمانبری است و تا می‌خواستیم حکم تخریب بگیریم ماهها زمان می‌برد اما با دستور دادستان، شهرداری در مراحل اولیه می‌تواند مصالح را جمع کند و اگر ساخت‌وسازی هم در حد پی و دیوار باشد می‌تواند تخریب کند. چون وقتی خانه ساخته شده باشد و بخواهیم تخریب کنیم پیامدهای اجتماعی آن خیلی بالاست، از زمانی که من آمدم تا الان ۴ تخریب هم انجام دادیم اما به هر حال باید وقت نیروی انتظامی گرفته شود، نیروهای زیادی پای کار بیایند. به نظرم بهترین کار این است که واقعا مدیریت شهری به سمتی برود که امکان ساخت‌وساز وجود نداشته باشد تا اینکه بگذاریم ساخته شود و بعد تخریب کنیم».

به نظر می‌رسد تعیین و تکلیف ساخت‌وسازهای غیرقانونی به گره کوری تبدیل شده است. اگرچه حکم قانونی به نام تخریب وجود دارد اما چون بحث تخریب عواقب زیادی دارد و از طرفی هم ساکنان این بیغوله‌ها از اینجا رانده و از آنجا مانده هستند و جایی به جز همین آلونک‌های غیرمجاز ندارند. به نظر می‌رسد مقصر اصلی این ماجرا دلالان و صاحبان اولیه این زمین‌ها هستند که اقدام به فروش چنین زمین‌هایی می‌کنند، پاسارگاد در شماره‌های آینده به بررسی زمین‌های فروخته شده توسط فروشندگان زمین‌های زراعی می‌پردازد.



رحلت
حضرت رسول اکرم
(صلی الله علیه و آله و سلم)
و شهادت
امام حسن مجتبی (ع)
تسلیت باد.

رییس و اعضای شورای اسلامی شهر سیرجان

استاد فرزانه و بزرگوار
جناب آقای مهدی جهانشاهی

درگذشت پدر عزیز و بزرگوارتان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می‌کنم. روحش شاد و یادش گرامی.

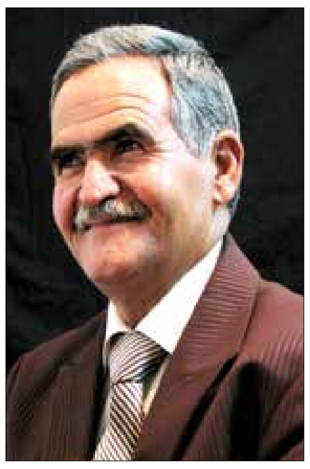
خانواده کهن‌شهری

جناب آقای دکتر جهانشاهی
معاون محترم درمان دانشکده علوم پزشکی سیرجان

درگذشت ابوی بزرگوارتان را خدمت شما و خانواده محترم‌تان تسلیت عرض نموده برای شما و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی و برای آن مرحوم غفران و رحمت الهی را خواستارم.

علی صادقی، معاون ارزی بانک ملت

دلم از یاد تو در سوز و گداز است هنوز
دیده را دیدن روی تو نیاز است هنوز
آنقدر مهر و وفا بر همگان کردی تو
نام نیکت همه‌جا ورد زبان است هنوز



ضمن تقدیر و تشکر از کلیه سرورانی که ما را در غم از دست دادن شادروان

اکبرخان اسفندیارپور

همراهی کردند، به استحضار می‌رساند به مناسبت چهلم آن مرحوم از ساعت ۳ الی ۴/۵ بعدازظهر بر سر مزارش واقع در بهشت زهرای قدیم (قطعات خصوصی) گرد هم می‌آییم تا یاد و خاطرش را گرامی بداریم.

خانواده

اخطاریه به مالک مشاع جهت حضور انجام عملیات افراز

نظر به این که آقای امیر اطمینان، لیلا اطمینان مالکین مشاعی شش‌دانگ مغازه پلاک ۱۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۳۵ کرمان تقاضای افراز سهم مالکانه خود را نموده‌اند و با توجه به اعلام نامبردگان که دسترسی به مالک مشاعی آقای احمدعلی رعایی ندارند، لذا بدین‌وسیله به آقای احمدعلی رعایی فرزند اصغر به عنوان مالک مشاعی پلاک مذکور اخطار می‌گردد تا در روز پنج‌شنبه مورخ ۹۶/۰۸/۲۵ راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح جهت انجام عملیات افراز در محل وقوع ملک (بازار قدیم سیرجان) حضور یابید. ضمنا عدم حضور نامبرده مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود. عباس ملکی- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی تجدیدمزایده اموال غیر منقول نوبت اول

احتراما نظر به اینکه در پرونده شماره ۹۵۳۴۴۷ اجرای احکام مدنی (نیابت ارسالی از بافت) محکوم علیه آقای سعید نیکویی فرزند بهرام محکوم به پرداخت تعداد ۳۱۲ قطعه سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ ۲/۱۱۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق‌الوکاله وکیل در حق محکوم له خانم ساره حمزه‌نژاد و مبلغ ۲/۸۵۵/۵۰۰ ریال بابت نیم‌عشر در حق دولت گردیده و محکوم له یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ را به رنگ سفید به شماره انتظامی ۱۸۹ ب ۳۲- ایران ۷۵ شماره شاسی ۵۳۸۶۹۰ شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۸۰۹۸۶ را به عنوان مال معرفی نموده که با توجه به این که چراغ جلو سمت چپ، گلگیر عقب سمت راست، ستون عقب چپ و راست ضربه دارد، زیربندی لاستیک‌سایی دارد و فاقد جک، آچار چرخ، زاپاس، رادیوپخش، کیف ابزار و مدل و نقاط خسارت‌دیده که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد قیمت گردیده، مال معرفی شده در روز شنبه به تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ ساعت ۱۱ ظهر از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی به فروش می‌رسد. مزایده از قیمت کارشناسی شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی فی‌المجلس از برنده اخذ تا در صورت انصراف پس از کسر هزینه‌های اجرایی مابقی به حساب درآمدهای دولت واریز می‌گردد. متقاضیان می‌توانند پس از بازدید از خودرو واقع در پارکینگ استقلال پیشنهادهای خویش را به انضمام فیش ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی (واریز به شماره ۲۱۷۱۲۹۳۸۲۵۰۰۷ به حساب سپرده دادگستری سیرجان نزد بانک ملی) حداکثر تا زمان برگزاری مزایده از طریق پست سفارشی به این اجرا ارسال و روی پاکت قید نمایند مربوط به مزایده مورخه روز شنبه ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ می‌باشد. مزایده در صورت برنده شدن و انصراف ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط می‌شود. مزایده در صورت عدم حضور شرکت‌کننده تجدید می‌گردد . شهسواری- دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری سیرجان

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت محمدحامد آریائی‌نژاد فرزند الیاس به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۴۸۵۸۰۰۶۵۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان الیاس آریائی‌نژاد در اقامتگاه دایمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن عبارتند از: ۱- محمدحامد آریائی‌نژاد فرزند الیاس ش‌ملی ۳۰۷۱۲۶۴۵۸۵ تت ۱۳۶۳ فرزند متوفی ۲- منصوره آریائی‌نژاد فرزند الیاس ش‌ملی ۳۰۷۱۱۱۱۶۸۱ تت ۱۳۵۸ فرزند متوفی ۳- مسعوده آریائی‌نژاد فرزند الیاس ش‌ملی ۳۰۷۱۱۵۰۱۴۸ تت ۱۳۵۹ فرزند متوفی ۴- محمدهادی آریائی‌نژاد فرزند الیاس ش‌ملی ۳۰۷۱۰۶۳۷۱۷ تت ۱۳۵۴ فرزند متوفی ۵- مژگان آریائی‌نژاد فرزند الیاس ش‌ملی ۳۰۷۱۰۴۰۲۸۸ تت ۱۳۵۱ فرزند متوفی ۶- محمد حامد آریائی‌نژاد فرزند الیاس ش‌ملی ۳۰۷۱۲۶۴۵۸۵ ت تت ۱۳۶۳ فرزند متوفی ۷- صدیقه آریائی‌نژاد فرزند الیاس ش‌ملی ۳۰۷۰۹۱۱۵۵۲ تت ۱۳۲۷ همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. رییس شورای حل اختلاف شماره ۸ شهرستان سیرجان- سیمین ذاکری افشار

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت سهیلا بشیری فرزند محمود به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۴۸۵۸۰۰۶۵۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمود بشیری در اقامتگاه دایمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن عبارتند از: ۱ - سهیلا بشیری فرزند محمود ش‌ش ۴۹۷ تت ۱۳۵۳ فرزند متوفی ۲- صوفیا بشیری فرزند محمود ش‌ش ۱۰۰۳۰ تت ۱۳۶۶ فرزند متوفی ۳- زهرا بشیری فرزند محمود ش‌ش ۴۴۶ تت ۱۳۵۸ فرزند متوفی ۴- محمدرضا بشیری فرزند محمود ش‌ملی ۳۰۷۱۰۳۹۵۶۵ تت ۱۳۵۱ فرزند متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. رییس شورای حل اختلاف شماره ۸ شهرستان سیرجان- سیمین ذاکری افشار

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت وحید حلوایی‌پور فرزند سلیمان به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۴۸۵۸۰۰۶۷۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سلیمان حلوایی‌پور در اقامتگاه دایمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن عبارتند از: ۱ - گل‌افشان حلوایی‌پور فرزند چاغعلی ش‌ش ۴ تت ۱۳۳۴ همسر متوفی ۲ - فاطمه حلوایی‌پور فرزند سلیمان ش‌ش ۱۱۵ تت ۱۳۶۴ فرزند متوفی ۳- سعید حلوایی‌پور فرزند سلیمان ش‌ش ۱۵۴۴۸ تت ۱۳۶۷ فرزند متوفی ۴- حمید حلوایی‌پور فرزند سلیمان ش‌ش ۳۳۰۷ تت ۱۳۶۲ فرزند متوفی ۵- سجاد حلوایی‌پور فرزند سلیمان ش‌ملی ۳۰۶۰۱۸۲۷۳۶ تت ۱۳۷۱ فرزند متوفی ۶- داوود بزرگ‌مهر فرزند سلیمان ش‌ش ۳۳۸ تت ۱۳۴۵ فرزند متوفی ۷- محمود حلوایی‌پور فرزند سلیمان ش‌ش ۳۳۴ تت ۱۳۴۲ فرزند متوفی ۸- وحید حلوایی‌پور فرزند سلیمان ش‌ش ۱۳ تت ۱۳۶۱ فرزند متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. رییس شورای حل اختلاف شماره ۸ شهرستان سیرجان- سیمین ذاکری افشار

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت اقدس صحبتی فرزند علی‌اصغر به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۴۸۵۸۰۰۶۷۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بی‌بی‌قدسیه کریمی‌نژاد در اقامتگاه دایمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن عبارتند از: ۱ - اقدس صحبتی فرزند علی‌اصغر ش‌ش ۱۷۰ تت ۱۳۳۷ فرزند متوفی ۲ - سعید صحبتی فرزند علی‌اصغر ش‌ش ۱۹۰ تت ۱۳۴۹ فرزند متوفی ۳- انیس صحبتی فرزند علی‌اصغر ش‌ش ۴۸۵ تت ۱۳۴۰ فرزند متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. رییس شورای حل اختلاف شماره ۸ شهرستان سیرجان- سیمین ذاکری افشار

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت عنایت‌الله صحبتی فرزند هدایت‌الله به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۴۸۵۸۰۰۶۷۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صدیقه کازرونی در اقامتگاه دایمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن عبارتند از: ۱ - عنایت‌الله صحبتی فرزند هدایت‌الله ش‌ش ۳۳۵ تت ۱۳۲۷ همسر متوفی ۲ - صبا صحبتی فرزند عنایت‌الله ش‌ملی ۳۰۶۰۳۰۹۰۹۴ تت ۱۳۷۳ فرزند متوفی ۳- علی صحبتی فرزند عنایت‌الله ش‌ملی ۳۰۶۰۱۸۴۲۹۱ تت ۱۳۷۱ فرزند متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رییس شورای حل اختلاف شماره ۸ شهرستان سیرجان- سیمین ذاکری افشار

آگهی رای هیات

در اجرای بند ۲ ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن بدین‌وسیله به اطلاع می‌رساند در اجرای قانون فوق‌الذکر خانم مهناز افشار فرزند محمدحسین به شناسنامه ۳۹۸ کد ملی ۳۱۳۰۵۹۲۳۴۲ صادره از بافت درخواست ثبت شش‌دانگ خانه خود را واقع در خرم‌آباد نموده است که پس از رسیدگی هیات موضوع قانون اخیرالذکر رای شماره ۹۳۱۰ - مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ به صدور سند صادر شده است که پلاک ۲۵۹۲ فرعی از ۶۵۱۸ اصلی واقع در بخش ۳۷ کرمان به مساحت ۳۶۰ متر مربع برای آن تعیین و بدین‌وسیله به اطلاع عمومی می‌رساند ظرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی چنان‌چه کسی به تقاضای نامبرده معترض است، اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد سیرجان تسلیم و از تاریخ تسلیم ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض بر ثبت به مرجع صالح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت اسناد سیرجان ارایه نمایید. چنان‌چه ظرف مدت بیست روز از انتشار آگهی اعتراض نرسد و یا معترض ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض گواهی تنظیم دادخواست به مرجع صالح قضایی را ارایه ننماید سند مالکیت به نام متقاضی صادر و تسلیم می‌گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد شکوهیان با ارایه دو برگ استشهادیه از دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۰ سیرجان مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۲۹۴۸ فرعی ۵۰۸۷ اصلی واقع در بخش ۳۶ کرمان به نام آقای احمد شکوهیان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت، مراتب جهت اطلاع مردم آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار روزنامه گواهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد. در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: دوشنبه ؟؟؟؟ عباس ملکی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیرجان

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

احتراما نظر به اینکه در پرونده شماره ۹۵۴۰۷۴ اجرای احکام مدنی محکوم علیهم غلامعلی دبیری و امید نیکوره‌نژاد و طاهره لری‌نیاکرانی محکومند به پرداخت مبلغ ۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته وجه دو فقره چک و پرداخت ۴۷۲۶۳۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین مبلغ حق‌الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید و در حق محکوم له بانک سینا و همچنین نیم عشر در حق دولت گردیده و محکوم له یک دستگاه سواری کار (هاچ‌بک) چری تیگو ۵ سی‌وی‌تی مدل ۱۳۹۵ به رنگ مشکی متالیک به شماره شاسی G به شماره موتور ۴۸۴FTAF۰۰۱۹۰۲ به شماره انتظامی ۲۷۳ د ۱۷ ایران ۶۵ را به عنوان مال به اجرای احکام معرفی نموده که توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و با مشخصات اطاق و بدنه و داشبورد و صندلی و تودوزی و موتور دیفرانسیل سالم و گیربکس اتوماتیک و سالم و لاستیک‌ها ۷۰ درصد و درصد استهلاک ۵ درصد و خودرو بدون رنگ و خش بدنه با کارکرد ۳۰/۰۰۰ کیلومتر و از نظر فنی سالم و دارای بیمه شخص ثالث تا آخر اسفند ماه سال ۱۳۹۶ به مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد قیمت گردیده، مال معرفی شده در روز شنبه به تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۸ ساعت ۱۱ ظهر از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی به فروش می‌رسد. مزایده از قیمت کارشناسی شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی فی‌المجلس از برنده اخذ تا در صورت انصراف پس از کسر هزینه‌های اجرایی مابقی به حساب درآمدهای دولت واریز می‌گردد. متقاضیان می‌توانند پس از بازدید از خودرو واقع در پارکینگ آرامش و کسب اطلاع از دفتر اجرای احکام مدنی پیشنهادهای خویش را به انضمام فیش ده درصد مبلغ پیشنهادی (واریز به شماره ۲۱۷۱۲۹۳۸۲۵۰۰۷ حساب سپرده دادگستری سیرجان نزد بانک ملی) حداکثر تا زمان برگزاری مزایده از طریق پست سفارشی به این اجرا ارسال و روی پاکت قید نمایند مربوط به مزایده مورخه ۱۳۹۶/۰۹/۱۸ ساعت ۱۱ ظهر اجرای احکام مدنی می‌باشد. در صورت برنده شدن و انصراف ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط می‌شود. مزایده در صورت عدم حضور شرکت‌کننده تجدید می‌گردد. دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری سیرجان- شهسواری

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

احتراما نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۵۲۰۰۸ محکوم علیه شرکت شهسوار ماشین محکوم به پرداخت مبلغ ۱۸۷/۲۸۴/۴۵۷ ریال در حق محکوم له آقای غلامرضا خواجوئی گردیده و نامبرده کامیون بنزی مدل ۱۳۷۲ را به عنوان مال معرفی نموده است که توسط اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد قیمت گردیده، مال معرفی شده در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۵ ساعت ۱۲ ظهر از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی به فروش می‌رسد. مزایده از قیمت کارشناسی شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی فی‌المجلس از برنده اخذ تا در صورت انصراف پس از کسر هزینه‌های اجرایی مابقی به حساب درآمدهای دولت واریز می‌گردد. متقاضیان می‌توانند پیشنهادهای خویش را همراه فیش ۱۰ درصد حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۵ از طریق پست سفارشی به این اجرا ارسال و روی پاکت قید نمایند مربوط به مزایده مورخه ۱۳۹۶/۰۹/۲۵ می‌باشد. مزایده در صورت عدم حضور شرکت‌کننده تجدید می‌گردد. کامیون معرفی شده یک دستگاه بنز فاقد پلاک و شماره شاسی سنگ گرفته شده می‌باشد که با استعلام از راهنمایی و رانندگی اعلام گردیده پلاک نمی‌شود. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید به آدرس پاسگاه خیرآباد مراجعه نمایند. دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری سیرجان- وحید بروسان

آگهی تغییرات شرکت مسافربری همسفر چابک‌سواران سیرجان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۸۸۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۴۴۸۰۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۱ :
الف- اعضای هیئت‌مدیره به شرح ذیل برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند:
آقای حسین مکی‌آبادی به شماره ملی ۳۰۷۰۳۵۲۵۱۰
آقای حمید عباسی به شماره ملی ۳۰۶۰۰۱۷۲۸۱
آقای سعید یاحقی به شماره ملی ۳۰۷۱۲۴۴۸۸۶
ب- آقای میثم اوشال به شماره ملی ۳۱۷۹۹۲۸۰۲۶ به عنوان بازرس اصلی و خانم معصومه حق‌جو به شماره ملی ۳۰۷۱۹۱۳۶۵۶ به عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردید.
ج- روزنامه کثیرالانتشار پاسارگاد جهت نشر آگهی‌های شرکت انتخاب گردید.
با ثبت این مستند، تصمیمات انتخاب مدیران، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار، انتخاب بازرس انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری سیرجان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۳۴۳۲۶۰۰۸۰۶ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر سیرجان (۱۰۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره--- شاکی: آقای مسعود نورمندی‌پور فرزند غلامعباس با وکالت آقای علی‌رضا ایران‌نژادپاریزی فرزند محمد به نشانی سیرجان- خیابان شریعتی- ساختمان میلاد- طبقه پنجم واحد ۳۶ و آقای عباس حافظی‌قهستانی فرزند سلیمان به نشانی سیرجان- بلوار دکتر صادقی- تقاطع دهخدا- پلاک ۱۱ - متهم: آقای رسول رحمانی فرزند محمدرضا به نشانی کرمان- سیرجان- خیابان شهید علیار شول- کوچه شهید لری‌گوئینی- پلاک ۱۰. اتهام: فروش مال غیر. گردشکار: دادگاه با توجه به مندرجات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید. «رای دادگاه» در خصوص اتهام آقای رسول رحمانی فرزند محمدرضا ۲۵ ساله فاقد مشخصات بیش‌تر به لحاظ متواری بودن دایر بر فروش مال غیر یک قطعه زمین موضوع شکایت آقای مسعود نورمندی‌پور فرزند غلامعباس با وکالت آقای عباس حافظی و مفاد کیفرخواست صادره از شعبه سوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب سیرجان به شماره ۹۶۱۰۴۳۳۴۳۱۰۰۱۰۵۸ - دادگاه با عنایت به: شکایت شاکی یاد شده- مفاد کیفرخواست صادره- گواهی خریداران متعاقب و تاریخ قولنامه فروش به شاکی- اظهارات خریداران بعدی در مراحل تحقیقات مقدماتی که حکایت از فروش زمین مذکور به ایشان دارد- عدم ارایه اسناد و مدارکی از ناحیه متهم دال بر فسخ معامله با شاکی قبل از فروش به ایادی ثالث (چرا که عقد بیع به محض ایجاب و قبول بین طرفین لازم‌الاجرا است و عقدی است لازم که جز با فسخ یا یک وجود یکی از خیارات برای طرفین منحل نمی‌شود و از سویی طبق ماده ۱۰ قانون مدنی قراردادهای خصوصی فی‌مابین افراد لازم‌الاتباع و لازم‌الاجرا است به شرطی که مغایر موازین شرعی و قانونی نباشد در حالی که در مانحن فیه چنین چیزی مفقود است) و عدم حضور متهم در جلسات رسیدگی دادسرا و دادگاه علی‌رغم ابلاغ از طریق نشر آگهی و سایر قرائن و امارات منعکس در پرونده وقوع بزه انتسابی از ناحیه وی را محرز و مسلم دانسته فلذا به استناد ماده ۱ از قانون مجازات اسلامی راجع به انتقال مال غیر مصوب ۱۵/۱/۱۳۰۸ و ماده یک از قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشا و اختلاس و کلاهبرداری مصوب ۱۵/۹/۶۷ حکم بر محکومیت نامبرده به رد زمین به صاحبش و تحمل پنج سال حبس تعزیری و پرداخت مبلغ یک‌صد و ده میلیون تومان به عنوان جزای نقدی در حق صندوق دولت صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای واخواهی ظرف مدت بیست روز قابل اعتراض و تجدیدنظرخواهی در محاکم عالی‌قدر تجدیدنظر استان کرمان می‌باشد. دادرس شعبه اول دادگاه کیفری دو شهر سیرجان (۱۰۱ جزایی سابق)- عنایت‌الله راضی