نشست خبری معاون وزیر تعاون در سیرجان

با تعاونی‌هایی که دنبال رانت هستند، برخورد شود

■ **ناصر صبحی**

روز گذشته معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حضور در سیرجان، کلنگ احداث ۴۶۰ واحد از تعاونی‌های مسکن کارگری را به زمین زد. محمدجعفر کبیری اعتبار اولیه این تعاونی‌ها را بالغ بر ۵۰ میلیارد تومان و زمان ساخت و تحویل را ۲ ساله ذکر کرد. وی همچنین از اختصاص ۱۹۰ میلیارد تومان از محل ماده۵۶ تبصره۱۸ به تعاونی‌های سیرجان خبر داد.

کبیری پس از بازدید از تعدادی از تعاونی‌های سیرجانی و برگزاری جلسه‌ای با اعضای برخی از تعاونی‌ها در نشست خبری با خبرنگاران سیرجانی در محل مهمانسرای گل‌گهر به همراه اسماعیلی؛ مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمان، حامد هادیان؛ رییس این اداره در شهرستان وجمعی از مسئولان شرکت کرد و به سوالات ایشان پاسخ گفت. محمدجعفر کبیری، دانش آموخته اقتصاد از دانشگاه‌های تهران و شهید بهشتی، در آذرماه سال ۱۳۹۷ به عنوان معاون امور تعاون این وزارتخانه منصوب شد. او که در بهار سال ۱۳۹۶ به عنوان رییس جوانان ستاد انتخاباتی حسن روحانی منصوب شده بود، توانست با داشتن ۳۰ سال سن، عنوان جوان‌ترین معاون وزیر در کابینه دولت دوازدهم را به دست آورد. سایت بولتن‌نیوز، در مطلبی تحت عنوان نگاهی به کارنامه یک ساله او نوشت: «کبیری در سال ۱۳۹۸ گام‌های بزرگی برداشت و سعی کرد به سمت نوآوری در بخش تعاون حرکت کند.» این سایت در کارنامه یکساله کبیری به اقداماتی نظیر «کمک معاونان وزیر تعاون به سیل‌زدگان مازندران با شرح اختصاص نیمی از حقوق فروردین معاونان به آسیب‌دیدگان، پرداخت وام ۵۰ میلیونی به سیل زدگان، اعصای وام ارزان‌قیمت به تعاونی‌ها، انتشار تمامی قراردادهای صندوق ضمانت تعاون برای اولین بار در راستای شعار کبیری پیرامون شفاف‌سازی، افتتاح سامانه جامع و هوشمند بخش تعاون، مطالبه طلب تعاونی‌ها بابت خصوصی‌سازی شرکت‌های دولتی، پیگیری تاسیس بانک تعاونی سهام عام و...» را برشمرده بود.

■ **نشست خبری کبیری در سیرجان**

نشست خبری کبیری با خیرمقدم اکبر عباسپور؛ معاون توسعه مدیریت و برنامه‌ریزی فرمانداری سیرجان آغاز شد و در ادامه مدیرکل امور تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمان به بیان آمارهای پیرامون وضعیت تعاونی‌ها در استان پرداخت. به گفته رضا اسماعیلی پور در استان کرمان بیش از۵ هزار تعاونی در حوزه‌های مختلف کشاورزی، خدمات و صنعت، نزدیک ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از اقشار مختلف استان کرمان را تحت پوشش خود قرار داده و نزدیک به ۵۵ هزار فرصت شغلی در این تعاونی‌ها ایجاد شده یا در حال ایجاد شدن است. در ادامه این نشست معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، هدف از سفرهای استانی را بررسی چالش‌ها و فرصت‌های تعاونی‌ها از نزدیک ذکر کرد و استان کرمان را دارای ظرفیت‌های بالای اقتصادی دانست و گفت: «این استان توانسته در بخش تعاون چه از لحاظ کمی و چه کیفی، رتبه برتر را در کشور کسب کند. سیرجان نیز دارای تعاونی‌های موفق و پرعضوی است.» وی در ادامه به ذکر مجموع مصوبات سفر خود به استان پرداخت و با اشاره به درخواست پورابراهیمی؛ نماینده کرمان از راه‌اندازی اولین پنجره واحد خدمات فیزیکی در قالب مراکز نوآوری ناحیه یک بخش تعاون به صورت استانی در کرمان، از اختصاص بودجه به این طرح خبر داد. بنا به گفته کبیری از طریق خط اعتباری بانک توسعه تعاون با بازپرداخت ۱۰ ساله و تنفس ۲ ساله برای تعاونی‌های مسکن تصویب شده تا به خانه‌دار شدن اهالی استان کرمان کمک شود. وی همچنین از اختصاص ضمانت‌نامه تا سقف ۵۰ میلیارد تومان در صورت ارائه طرح با ضمانت‌نامه‌های لازم جهت خرید در حوزه مورد نظر برای اولین بار در با این سقف ضمانتنامه در کشور خبر داد.

■ **سوالات خبرنگاران**

در ادامه نوبت به طرح پرسش‌های خبرنگاران رسید. کبیری در مورد سوال پاسارگاد پیرامون منظور او از حمایت بر مبنای جغرافیای کسب و کار از تعاونی‌ها گفت: «در شهرستان سیرجان از تمام انواع تعاونی‌ها اعم از خدماتی، تولیدی، توزیعی و برق و قدرت و بهداشتی حضور داشتند. ولی طبیعتا رویکرد ما این بود که تعاونی‌ها به سمت فعالیت‌های معدنی بروند و زنجیره‌های دارای مزیت در شهرستان را تکمیل کنند. این کار را با رویکرد حمایتی دنبال کردیم اما تسهیلاتی که در شهرستان سیرجان ارایه شد به تعاونی‌های مسکن بود... به دلیل مزیت‌های رقابتی در بخش معدن شهرستان سیرجان، سعی کردیم طی یک نظام تشویقی خاص تعاونی توسعه عمران شهرستان، حمایت‌های ویژه‌ای در این راستا داشته باشیم. سقف صدور ضمانتنامه طبق مصوب مجمع ۲۱ میلیارد تومان است اما قرار شد با تایید مدیریت عالی در استان و پیگیری نمایندگان، بتوانیم از صندوق مجمع مصوبه جداگانه و تسهیلاتی تا سقف ۵۰ میلیارد تومان داشته باشیم.» وی در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران پیرامون مشکلات در تحویل مسکن گفت: «این مسایل برخی عام و برخی خاص هستند. دلیل برخی از این اتفاقات مبتنی بر عدم آگاهی اعضا نسبت به فعالیت مدیران عامل یا هیئت‌مدیره‌ها یا به دلیل پنهانکاری ایشان و یا تعلل اعضا است. ممکن است در یک تعاونی ۱۰۰ نفره، ۱۰ نفر به سبب تاخیر در پرداخت مسبب شوند تعاونی به افزایش قیمت‌ها بخورد و تمام اعضا تنبیه شوند. ما با بانک توسعه تعاون در حال مذاکره و رایزنی هستیم و ان‌شاالله در دهه فجر طرحی رونمایی خواهد شد که این بانک بین پیمانکار و تعاونی قرار می‌گیرد و یک تامین مالی منظمی را برای تعاونی‌ها در نظر می‌گیرد تا از این فرصت استفاده کرده و به‌سبب افزایش قیمت‌ها دچار مشکل نشوند. همچنین برای برخی تعاونی‌ها که دچار مشکل مالی می‌شوند باید در سطح شهرستان کمیته موارد خاص تشکیل شده و بررسی شوند.»

کبیری برای مبارزه و حذف امضاهای طلایی در عرصه تعاون گفت: «اصلاحات در تمام ساختارها به صورت تدریجی امکان‌پذیر است. ما از طریق سامانه جامع و هوشمند در بخش تعاون، امضاهای طلایی را حداقل در بعد تشکیل حذف کردیم و این حتمی است. قبلا ما از مردم ۱۲ مدرک باربط و بی‌ربط می‌گرفتیم و این روند عرف شده بود. ولی همت همکاران سبب شد تا امروزه ۲ مدرک بیشتر نمی‌گیریم و به لطف خدا بتوانم تا انتهای امسال، آن را به یک مدرک خواهیم رساند. بستر امضای طلایی را از بین بردیم ولی اگر مصادیقی می‌بینید که هنوز امضای طلایی وجود دارد، بگویید و حتما ما پیگیری می‌کنیم»

سومین سوال پاسارگاد از معاون وزیر تعاون پیرامون وعده‌های بی‌پشتوانه برخی تعاونی‌ها جهت جذب عضو و سرمایه بود. تعاونی‌هایی که در سیرجان با وعده افزوده شدن زمین موردنظر به محدوده خدمات شهری و بهره‌گیری از خدمات شهرداری، اقدام به فروش زمین کردند اما در طرح بازنگری جامع این شهرستان سیرجان ارایه شد به تعاونی‌های مسکن بود... به دلیل مزیت‌های رقابتی در بخش معدن شهرستان سیرجان، سعی کردیم طی یک نظام تشویقی خاص تعاونی توسعه عمران شهرستان، حمایت‌های ویژه‌ای در این راستا داشته باشیم. سقف صدور ضمانتنامه طبق مصوب مجمع ۲۱ میلیارد تومان است اما قرار شد با تایید مدیریت عالی در استان و پیگیری نمایندگان، بتوانیم از صندوق مجمع مصوبه جداگانه و تسهیلاتی تا سقف ۵۰ میلیارد تومان داشته باشیم.» وی در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران پیرامون مشکلات در تحویل مسکن گفت: «این مسایل برخی عام و برخی خاص هستند. دلیل برخی از این اتفاقات مبتنی بر عدم آگاهی اعضا نسبت به فعالیت مدیران عامل یا هیئت‌مدیره‌ها یا به دلیل پنهانکاری ایشان و یا تعلل اعضا است. ممکن است در یک تعاونی ۱۰۰ نفره، ۱۰ نفر به سبب تاخیر در پرداخت مسبب شوند تعاونی به افزایش قیمت‌ها بخورد و تمام اعضا تنبیه شوند. ما با بانک توسعه تعاون در حال مذاکره و رایزنی هستیم و ان‌شاالله در دهه فجر طرحی رونمایی خواهد شد که این بانک بین پیمانکار و تعاونی قرار می‌گیرد و یک تامین مالی منظمی را برای تعاونی‌ها در نظر می‌گیرد تا از این فرصت استفاده کرده و به‌سبب افزایش قیمت‌ها دچار مشکل نشوند. همچنین برای برخی تعاونی‌ها که دچار مشکل مالی می‌شوند باید در سطح شهرستان کمیته موارد خاص تشکیل شده و بررسی شوند.»

کبیری برای مبارزه و حذف امضاهای طلایی در عرصه تعاون گفت: «اصلاحات در تمام ساختارها به صورت تدریجی امکان‌پذیر است. ما از طریق سامانه جامع و هوشمند در بخش تعاون، امضاهای طلایی را حداقل در بعد تشکیل حذف کردیم و این حتمی است. قبلا ما از مردم ۱۲ مدرک باربط و بی‌ربط می‌گرفتیم و این روند عرف شده بود. ولی همت همکاران سبب شد تا امروزه ۲ مدرک بیشتر نمی‌گیریم و به لطف خدا بتوانم تا انتهای امسال، آن را به یک مدرک خواهیم رساند. بستر امضای طلایی را از بین بردیم ولی اگر مصادیقی می‌بینید که هنوز امضای طلایی وجود دارد، بگویید و حتما ما پیگیری می‌کنیم»

سومین سوال پاسارگاد از معاون وزیر تعاون پیرامون وعده‌های بی‌پشتوانه برخی تعاونی‌ها جهت جذب عضو و سرمایه بود. تعاونی‌هایی که در سیرجان با وعده افزوده شدن زمین موردنظر به محدوده خدمات شهری و بهره‌گیری از خدمات شهرداری، اقدام به فروش زمین کردند اما در طرح بازنگری جامع این

عکس: امین ارجمند | پاسارگاد

سازگاری دانشگاه آزاد سیرجان با نیازهای بومی

■ **پاسارگاد:** «راه‌های همکاری دانشگاه آزاد و گل‌گهر» را می‌توان مهم‌ترین هدف از سفر رییس دانشگاه آزاد اسلامی کشور به سیرجان دانست. هدفی که به گفته محمدمهدی طهرانچی، در راستای «پرکردن حلقه مفقوده میان دانشگاه و صنعت» انجام شد. طهرانچی در گفت‌وگوهایش ابایی از اشاره به کاهش اقبال مردمی به دانشگاه آزاد در سال‌های اخیر ندارد و البته بلافاصله تاکید می‌کند: «این روند خوشبختانه معکوس شده و با رشد جذب دانشجو، نشان دادیم توانسته‌ایم اعتماد مردم را جلب کنیم.» او به طور تلویحی هم از اقداماتی که منجر به کاهش جذب دانشجو در سال‌های گذشته شده انتقاد می‌کند و هم تاکید دارد هنوز جلب اعتماد عمومی به نقطه مطلوب نرسیده است. رییس دانشگاه آزاد کشور برای جذب دانشجو، برنامه‌های خاصی طرح‌ریزی کرده که مهم‌ترین آن‌ها بر مبنای آمایش منطقه است. تز طهرانچی بر پایه این تئوری بنا نهاده شده که رشته‌های ارایه شده در دانشگاه آزاد باید متناسب با نیازهای منطقه باشد. او کشاورزی در جیرفت، گلخانه در رفسنجان و صنعت در سیرجان را مثال می‌زند. به طور مثال طهرانچی از تدریس مکانیک پراید در سیرجان انتقاد کرده و می‌گوید: «تولید پراید متوقف شده اما همچنان مکانیک پراید تدریس می‌شود، درحالی که در جایی مانند سیرجان و با وجود صنایعی نظیر گل‌گهر، باید مکانیک ماشین‌آلات معدنی تدریس گردد.» او یک جمله کلیدی می‌گوید که اهم برنامه‌های کلان مسئولان کشوری دانشگاه آزاد در واحد سیرجان را شرح می‌دهد: «مردم باید بدانند راه ورود به صنعت از دانشگاه آزاد می‌گذرد.» استراتژی طهرانچی برای عملی شدن این تئوری بر مبنای جلب اعتماد شرکت‌های صنعتی منطقه در ارایه خدمات و همچنین ایجاد رشته‌های مورد نیاز صنایع برای تربیت تکنسین، کارشناس و دکترا است.

■ **مهندسی معکوس اولین گام در اتحاد صنعت و دانشگاه**

دکتر علی یعقوبی‌پور؛ رییس دانشگاه آزاد اسلامی سیرجان می‌گوید در کارگاه قطعه‌سازی این دانشگاه ۲۴ قطعه مورد نیاز گل‌گهر از طریق مهندسی معکوس به تولید رسیده‌اند. قطعاتی که گل‌گهر گاه مجبور بوده از استان‌های دیگر تامین کند و گاه با دور زدن تحریم‌ها و البته هزینه‌های جانبی از کشورهای دیگر. یعقوبی‌پور می‌گوید: کیفیت قطعات ساخته شده در این کارگاه به‌حدی توانسته اعتماد گل‌گهر را جلب کند که این مجموعه صنعتی و معدنی، سفارشات خود به سایر نقاط را پس گرفته و به دانشگاه آزاد سیرجان سپرده است. یعقوبی از زمانی صحبت می‌کند که صنعت اعتماد چندانی به دانشگاه آزاد نداشته اما می‌گوید که با مشخص شدن توان دانشگاه، این روند، معکوس شده است. به عبارت دیگر، با توان معکوس‌سازی قطعات، بی‌اعتمادی نیز معکوس‌سازی شده است. طهرانچی نیز به پشتوانه همین موضوع به سراغ جمشید ملارحمان؛ مدیرعامل گل‌گهر می‌رود تا با دستیابی به نقطه نظرات مشترک، پیوند بین دانشگاه آزاد و صنعت را محکم سازد. طهرانچی معتقد است «اگر دانشگاه از ظرفیت صنعت استفاده نکند، ابتر است». با این وجود دغدغه‌های صنعت نشان می‌دهد که هنوز راه درازی برای حصول توافق‌های سنگین و جریان‌ساز در پیش است.

■ **انتقاد و خودانتقادی از دانشگاه آزاد**

در جلسه مشترک مسئولان دانشگاه آزاد و مدیران گل‌گهر، جمشید ملارحمان، مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر سیرجان می‌گوید: «تناسبی بین صنعت و حوزه پژوهش، نوآوری و به عبارتی بومی‌سازی در کشور وجود ندارد.» ملارحمان هرچند اشاره دارد که «در برخی از دانشگاه‌ها و مراکز صنعتی تا حدودی هسته‌های اولیه این نگاه شکل گرفته» اما می‌گوید: «تقویت این نگاه باید به صورت نهادینه انجام شود.» او معتقد است حرکاتی در جهت تعامل میان صنعت و دانشگاه شکل گرفته اما «این حرکت‌ها متناسب با رشد صنعت نیست و باید بگویم در حوزه ساختاری، حتی ساختار منابع انسانی توسعه دانشگاه متناسب با وضعیت و سرعت توسعه‌اش نیست.» ایمان عتیقی؛ رییس مجتمع گل‌گهر نیز دست به انتقاد از فارغ‌التحصیلان دانشگاه آزاد زده و می‌گوید: «دانش‌آموختگان رشته‌های فنی تمایلی برای حضور در کارگاه ندارند و دنبال پشت‌میزنشینی هستند. گاه شاهدیم با داشتن مدرک دانشگاهی قادر نیستند یک پیچ را محکم کنند زیرا تاکنون تجربه‌عملی نداشته‌اند.»

تشریح برنامه‌های دانشگاه آزاد در مورد راه‌اندازی رشته‌های تخصصی مورد نیاز صنعت و تربیت نیروی انسانی مورد نیاز، پاسخ طهرانچی به انتقادهای ملارحمان است و تاکید بر لزوم کارعملی دانشجویان، پاسخ او به عتیقی. طهرانچی نه تنها نقد این دو را می‌پذیرد که خود دست به انتقاد از رویه‌های گذشته دانشگاه آزاد می‌زند و به طور مثال در مورد توانمند شدن دانشجویان از لحاظ کار عملی تاکید دارد «دانشجویان از همان ابتدای ورود به دانشگاه باید حداقل هفته‌ای دو روز در کارگاه‌ها حاضر شده و مانند یک کارگر و البته با دریافت حقوق کار کنند تا از نظر عملی کارآزموده شوند. وی اجرای همین طرح را در دانشگاه آزاد اصفهان الگویی برای انجام این نظر می‌داند.

■ **مشکلات مالی دانشگاه آزاد**

طهرانچی ابایی از اشاره به مشکلات مالی دانشگاه آزاد ندارد. او معتقد است: «راه افزایش درآمد و حقوق (کارکنان) از مسیر جذب بیشتر دانشجو و ارتباط مؤثر با صنعت عبور می‌کند.» درحقیقت تلاش برای برقراری ارتباط موثر با صنعت در همین راستا صورت گرفته. طهرانچی معتقد است این روش موجب سود سه‌جانبه؛ دانشگاه، صنعت و جامعه می‌گردد و توسعه را به دنبال دارد. وی معتقد است باید اتکای دانشگاه به شهریه دانشجویان برای ماندگاری کاهش یابد و در مقابل از توسعه فن‌آوری مدهای دانشگاه استفاده شود. البته همچنان افزایش جذب دانشجو در دستور کار دانشگاه آزاد است. طهرانچی همچنین سهل‌گیری در تدریس و ارایه مدرک را نفی کرده و تاکید دارد دانشگاه آزاد باید از مدرک تحصیلی خود دفاع کند. او معتقد است این روش اعتماد عمومی را به دنبال خواهد داشت زیرا «مردم دنبال جنس بنجل نمی‌روند.»

■ **مخالفت با همسان‌سازی حقوق‌ها**

یکی از درخواست‌های کارکنان واحد دانشگاه آزاد سیرجان همسان‌سازی حقوق‌های دانشگاه آزاد با دانشگاه دولتی است. این موضوع فقط مختص به سیرجان نیست چنان‌که کارکنان سایر دانشگاه‌های آزاد کشور نیز چنین درخواستی دارند و حتی در این مورد به رییس مجلس نامه نوشته‌اند. طهرانچی به ماجرای همسان‌سازی خوشبین نیست. او می‌گوید: «دولتی‌سازی و تفکر دولتی برای جایی که پول نفت ندارد، سم است. برخی با دادن شعارهای زیبا، می‌خواهند تیشه به ریشه دانشگاه آزاد اسلامی بزنند. شعار دولتی‌سازی کلید واژه‌ای است که می‌خواهند دانشگاه را با مشکل مواجه کنند. درست است که از نظر اقتصادی شرایط دانشگاه سخت است اما حفظ دانشگاه مهم‌تر است. بنابراین در شرایط طوفانی باید عاقلانه و قدم به قدم پیش برویم.» طهرانچی بدین‌گونه کارکنان دانشگاه آزد را از شعار و درخواست همسان‌سازی حذر می‌دهد و همچنان تاکید دارد راه افزایش درآمد، افزایش جذب دانشجو، ارتباط موثر با صنعت و حمایت از فن‌آوری و توانمندسازی است. هرچند او تاکید دارد بحث معیشت اقتصادی کارکنان را مد نظر دارد.

توسط تعاونی مسکن تاقدیس؛

۲۴۰ مسکن در آینده نزدیک تکمیل و تحویل متقاضیان می‌شود

■ پاسارگاد

در آیین کلنگ‌زنی پروژه‌های ۴۶۰ واحدی، تعاونی مسکن تاقدیس یکی از ۴ تعاونی است که در این پروژه سهم چشمگیری را دارا می‌باشد. از تعداد ۴۶۰ واحد تعریف شده برای پروژه در پیش رو، تعداد ۲۴۰ واحد مسکن در ۴۱ هزار متر مربع به پیمانکاری شرکت آرمان‌گهر مربوط به تعاونی تاقدیس می‌باشد. این شرکت تعاونی مسکن بهمن ماه ۱۳۹۸ تشکیل شده است و از اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ در فاز اجرا اقدام کرده و تا کنون ۳ پروژه را در دست اقدام دارد. دو پروژه از مجموع سه پروژه‌ی این شرکت گودبرداری شده و در حال اجرای میکروپایل می‌باشد و دیگری در حال اجرای اسکلت بتنی می‌باشد.

■ **هدف، خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد است**

محمود کرمانی‌نژاد رییس هیئت‌مدیره شرکت تعاونی مسکن تاقدیس، در آیین کلنگ‌زنی پروژه‌های ۴۶۰ واحدی تعاونی‌های مسکن، گفت: موضوعی که می‌تواند هم دغدغه‌ها را کم کند و اشتغال‌زایی داشته باشد، بحث ساختمان‌سازی است. این حرکتی است که مجموعه‌های دیگر را نیز درگیر کار می‌کند. وی به مشکلات تعاونی‌های مسکن اشاره کرد و افزود: بحث عوارض شهرداری و افزایش هزینه‌های شهرداری در خصوص گرفتن پروانه‌ها و نیز بحث دادن مجوزها از معضلات تعاونی‌های مسکن است. امیدواریم با حمایت مسئولان و نماینده محترم مجلس این مشکلات حل شود.

در بحث گرفتن وام نیز بایستی بانک‌های عامل وام‌هایی با بهره نسبتا کم، با مدت زمان طولانی حداقل ۱۰ ساله برای پرداخت و اخذ ضمانت‌های آسان‌تر و در صورت امکان زنجیره‌ای از متقاضیان دریافت کنند تا مشکلات تعاونی‌ها از بابت گرفتن تسهیلات کاهش یابد.

وی گفت: فعلا حدود ۸۰۰ خانوار بدون مسکن در این شرکت تعاونی عضو هستند. کرمانی‌نژاد هدف از تشکیل شرکت تعاونی مسکن تاقدیس را خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد عنوان کرد و تاکید کرد اگر زمین‌های دولتی در اختیار تعاونی‌های مسکن قرار بگیرد، مسکن‌هایی با قیمت تمام شده ارزان‌تر به اقشار آسیب‌پذیر واگذار خواهد شد.

جواد احمدی مدیرعامل شرکت تعاونی تاقدیس ضمن تشکر از مهندس عباس سلطانی مدیرعامل شرکت آرمان‌گهر از وی جهت همکاری و مدیریت پیمان این پروژه‌ها که باعث پیشرفت‌های چشمگیری در پیشبرد اهداف این تعاونی شده است، قدردانی کرد.

■ **در اسرع وقت این پروژه‌ها را به اتمام می‌رسانیم**

مهندس فریدون پورحسینعلی مشاور و ناظر عالی مجموعه تاقدیس در حاشیه‌ی مراسم کلنگ‌زنی پروژه‌های مسکن به پاسارگاد، گفت: در اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ شروع به خریدن زمین در بهترین نقاط شهر کردیم. هدف این شرکت تعاونی، ساخت خانه‌های باکیفیت عالی و در اختیار گذاشتن به کارگران و اقشاری که توانایی خرید مسکن را به صورت آزاد ندارند، می‌باشد. اکنون دو تا از پروژه‌ها ضمن انجام مطالعات ژئوتکنیک در مرحله‌ی تحکیم بستر و میکروپایل می‌باشند و در یکی از پروژه‌ها ساخت اسکلت به صورت بتنی در حال اجرا است.

مهندس پورحسینعلی در توضیح پروژه‌های این شرکت بیان کرد: پروژه‌های شرکت تعاونی تاقدیس شامل سه برج است که هر برج ۱۴ طبقه و ۸۰ واحد مسکونی را شامل می‌شود و متراژ این واحدها ۸۵ الی ۱۲۵ متر است. امیدواریم بتوانیم در اسرع وقت ظرف مدت ۳۶ ماه و با قیمت تمام شده خوبی این پروژه‌ها را به اتمام برسانیم. مشاور و ناظر عالی مجموعه تاقدیس، گفت: حدود ۸۰۰ نفر عضو در این تعاونی مسکن داریم ولی نتوانستیم برای هر ۸۰۰ نفر مسکن تهیه کنیم. فعلا ۲۴۰ خانوار را تحت پوشش داریم و در فازهای بعدی مابقی متقاضیان را هم پوشش خواهیم دهیم.

مهندس پورحسینعلی در خصوص قیمت تمام شده مسکن و هزینه‌های این پروژه‌ها و چگونگی بازپرداخت هزینه توضیحاتی ارائه داد: با احتساب قیمت زمین تلاش می‌کنیم قیمت هر متر مربع با حداقل قیمت و به صورت مناسب به متقاضیان واگذار شود. امیدواریم بتوانیم ثبات قیمتی در بحث ساخت و ساز و تهیه مصالح ساختمانی و دستمزدها داشته باشیم و تا پایان قرارداد با کمترین رقم کار را به اتمام برسانیم. وی افزود: چنانچه با افزایش قیمت‌ها مواجه شویم و در زمینه مصالح یا دستمزدها افزایش داشته باشیم، سطح قیمت نیز فراتر خواهد بود. وی ادامه داد: تا کنون از تسهیلات دولتی استفاده نکردیم و اگر بتوانیم از تسهیلات و زمین دولتی استفاده کنیم، می‌توانیم قیمت تمام شده را پایین بیاوریم. با یکسری بانک‌های عامل صحبت کردیم. مقرر شده به ازای هر واحد مسکونی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان از تسهیلات دولتی با بازپرداخت طولانی و یک دوره تنفس ۳-۲ ساله و با بهره کم استفاده کنیم. برای پرداخت قیمت تمام شده مسکن‌ها، متقاضیان مبلغی جزئی جهت خرید زمین پرداخت کرده‌اند و مابقی را طی مدت ۳ سال قبل از تحویل واحدها پرداخت می‌کنند. مهندس پورحسینعلی در ادامه گفت: دست تک‌تک اعضا و مسئولین محترم شهر را به گرمی می‌فشارم و خواهش می‌کنم در بحث تامین زمین‌های دولتی که به مسکن ملی معروف هستند، ما را حمایت کنند تا بتوانیم اعضای تعاونی مسکن تاقدیس را با مسکن‌های ملی خانه‌دار کنیم.

خریدار ضایعات آهن و غیره هستیم
۰۹۱۳۲۴۷۶۱۴۴
۰۹۱۳۳۴۷۰۵۲۰

امتیاز طرح مسکن ملی، واریزی مبلغ ۴۰ میلیون تومان، تاریخ ۱۵ مرداد ۱۳۹۹ به فروش می‌رسد
۰۹۱۰۱۵۵۳۹۰۹

دعوت به همکاری
به یک خانم جهت کار در دفتر نیازمندیم
خیابان ولیعصر چهارراه ابوذر غفاری
۰۹۱۳۷۳۱۷۶۲۳

اتوبار ولایت
۲۰% تخفیف
محبوب‌ترین اتوبار
حمل اثاثیه منزل و مبلمان و کالای تجاری و غیره درون‌شهری و تمامی نقاط کشور با کادری مجرب
شبانه روزی بدون تعطیلی
با بیمه معتبر بالای ۱۵ سال
سیرجان، شهرک اندیشه، خیابان اندیشه
۰۹۹۰۷۳۵۴۸۸۰ - ۰۹۱۳۲۴۵۲۹۸۳ - ۰۳۴۴۲۲۳۸۹۱۸
محمود سلطانی

قالی محلی سیرجان
دست دوم
شما را خریداریم
۰۹۹۱۷۶۶۵۹۶۹