

گروه جامعه: «مسئولان وظایف خود را در زمینه زمین و مسکن انجام ندادند و بنده این دوره هم در دفترم ثبت‌نام زمین دارم» این سخن شهپاز حسن پور نماینده مردم سیرجان در نشست مطبوعاتی اش است. او همچنین گفته بود «جاید مسایل و مشکلات مردم در این شهر در زمینه زمین حل شود، بنیاد مسکن در سه صفحه به من در این رابطه جواب داده است اینکه چه تعداد زمین داره چه تعداد می‌خواهد و واگنلر کنددر کنار و ستاهای استان زمین‌ها واگنلر شود بحث زمین به عنوان یک مشکل و معضل اساسی در شهرستان سیرجان است شاید بالاترین وقت را راجع به زمین گذاشتم چون اعتقادم این است که قیمت زمین از سید کالای خاور باید حذف شود دولت مکلف است وضعیت مسکن مردم را مشخص کند» حسن پور پس از اتمام جلسه سه‌صحنه‌ای را که بنیاد مسکن به او داده است به خبرنگاران می‌دهد این صفحات جواب‌آورد که بنیاد مسکن به درخواست حسن پور مبنی بر بررسی ظرفیت تملک و واگنلری راضی ملی واقع در محدوده طرح‌های روستاهای شهرستان سیرجان است که «پس از بازدید میدانی دفتر امور زمین و دفتر امور مطالعات بنیاد مسکن از روستاهای سیرجان مشخص شد حدود ۴۰۰۰ تقاضای واقعی زمین در روستاها وجود دارد همچنین بیش از ۳ هزار تقاضا مربوط به مهاجرین و ساکنین شهر سیرجان و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر در خصوص واگنلری و روستاهای واقع در حریم شهر دارند که به دلیل اتمام ظرفیت راضی در تملک بنیاد مسکن فعلاً واگنلری زمین مجدد میسر نیست. همچنین در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر هم ظرفیت زمین به اتمام رسیده و تا همین زمین برای یکی مادمه متقاضیان باستانی توسط اداره آموزش‌های بنیاد مسکن

همچنین در سال ۹۷ و ۹۸ در جهت حل مشکل مسکن مردم تعداد ۶۲ واحد مسکونی در تکثیر و روستای اکبر آباد دیوانیگی احداث و حدود ۲۰۰ واحد جدید در نجف‌شهر ۱۶ واحد در اکبر آباد ۱۳۳ واحد در جلال آباد ۵۰ واحد در ۹۸ سال در حال ساخت یا شروع پروژه است.

همچنین از ۹۷/۱ تا ۹۸/۳۲۴ تعداد ۷۹۸ قطعه زمین در ۱۷ روستا و شهر واگنلر شده است و تاکنون در سال ۹۸ برای ۱۸ روستا ظرفیت واگنلری آن‌ها از طریق الحاق به محدوده طرح ایجاد و تعداد ۲۰۱۰ قطعه امکان واگنلری زمین در این روستاها وجود دارد و در حال پیگیری افزایش ظرفیت واگنلری ۳۰۸۸ قطعه دیگر زمین در روستاهای شهرستان.

همه این موارد باعث می‌شود به سرافرح محسن خواجوی رییس بنیاد مسکن سیرجان او می‌گوید ظرفیت زمین در روستاهای حاشیه سیرجان به دلیل داشتن متقاضیان زیاد تمام شده است اما در سایر روستاها همچنان واگنلری زمین انجام می‌شود و برای اسسال ۱۴۰۰ قطعه زمین مسکن نظر گرفته‌اند که تا آنال ۵۴۰ قطعه زمین واگنلر شده است.

در بعضی از روستاها ظرفیت زمین تمام شده، در حال حاضر وضعیت زمین در سیرجان چگونه است؟

ما زمین در روستاهای حاشیه شهر ندریم اطراف شهر چون واگنلری و اقبال‌انجام شده زمین ندریم یک تعداد هم که زمین باقی مانده است به خاطر حساسیتی که روستاهای اطراف شهر دارند فقط به بومی‌ها داده می‌شود یعنی به کسی در حاشیه شهر زمین می‌دهیم که در آن روستا مستاجر باشد، بومی روستا باشد اما در بقیه روستاها زمین داریم و سالی ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ قطعه زمین واگنلر می‌کنیم و روند واگنلری‌مان هم ادامه دارد و اکثراً هم به بومی‌های روستا داده می‌شود.

شما می‌گویید در حاشیه شهر زمین ندریم اما قشر ضعیفی که در شهر زندگی می‌کنند و نمی‌توانند داخل شهر زمین بخرند باید چکار کنند؟

ما در روستاهای حاشیه شهر زمین ندریم اما در حاشیه شهر ممکن است اداره آموزش‌های زمین داشته باشد مثل زمین‌هایی که به تعاونی‌های انبوه‌ساز در بلوار ولایت دارد می‌دهد. در واقع مشکل زمین و مسکن مردم داخل شهر باید از طریق اداره آموزش‌های حل شود. اداره آموزش‌های چه‌دارم زمین می‌دهد، شش‌تایی می‌کند، وام مسکن می‌دهد.

روستاهای حاشیه سیرجان دقیقاً شامل چه روستاهایی می‌شود؟

جلال آباد، فخرآباد، شرف‌آباد، اکبرآباد، حجت‌آباد، باسفرجان، سلیمانیه.

بله ظرفیت‌شان تکمیل شده است و آن باقی مانده زمین که در این روستاها داریم مسکن می‌سازیم. الان در اکبرآباد ۲۰۰ واحد مسکونی می‌سازیم. در واقع خفه مسکونی می‌سازیم که دلال بازی و خرید و فروش نشود. چون طرف می‌خواهد زمین را با بگیرد می‌گوییم ما زمین را می‌دهیم و ۵۰ میلیون هم وام مسکن می‌دهیم و برای تان می‌سازیم و تا مرحله سفت کاری می‌سازیم و داخلش را خودتان تکمیل کنید.

در سال ۹۷ چه تعداد زمین در روستاها واگنلر کردید؟

ما سال گذشته ۷۰۰ قطعه زمین واگنلر و حدود ۲۰۰ قطعه زمین هم عملیات ساخت آن را به صورت واحد مسکونی آغاز کردیم.

واقعا ساخت واحدهای مسکونی جلوی دلال‌بازی‌ها را می‌گیرد؟

ما امیدواریم که این اتفاق بیفتد. سیرجان شهر مهاجرپذیر است و همیشه متقاضی دارد و احتمال این سواستفاده وجود دارد. ما هم یک ظرفیتی داریم بنیاد مسکن کل روستاها در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت



گفت‌وگویی با پاسارگاد با رییس بنیاد مسکن سیرجان

دادن زمین به انتخابات ربطی ندارد

است. مادر جاهای که زمین داشته باقیمانده واگنلر می‌کنیم. **بایانگه سالی ۱۴۰۰ زمین می‌دهید یا از هم مردم در روستاها مشکل زمین و مسکن دارند؟**

ما تا جایی در توان مانده زمین واگنلر کردیم. روستاها هم یک ظرفیتی دارند. بالاخره زمینی که در روستا می‌خواهیم واگنلر کنیم باید آب و برق داشته باشد، نمی‌توانیم یک زمین در بیابان را واگنلر کنیم و بعد ادارات آب و برق بگویند ما نمی‌توانیم خدمات ارائه دهیم. برای همین ما مجبوریم با مسئولان این ادارات هم هماهنگ باشیم. در صورتی زمین واگنلر می‌کنیم که این ادارات بتوانند زیرساخت فراهم کنند. اینکه بخوایم در یک بیابان ۵۰۰۰ تا زمین واگنلر کنی کار سختی نیست مهم این است که این‌ها زمین‌ها را تبدیل شوند.

پس الحاق زمین‌ها به طرح‌های در بعضی از روستاها در راستای افزایش تعداد قطعات زمین است؟

در روستاها هر ده سالی یک بار طرح‌شان بازنگری می‌شود. در بازنگری می‌بیند نرخ رشد را حساب می‌کنند می‌گویند مثلاً سال ۸۵ روستای فخرآباد جمعیت‌اش سه هزار نفر بوده الان سال ۹۵ جمعیت‌اش شده ۵ هزار نفر، بعد می‌آیند نرخ رشد را حساب می‌کنند و می‌گویند مثلاً این روستا طی ده سال ۲۰۰ خاور اضافه شده است یعنی ۲۰۰ زمین جدید در بازنگری طرح روستا می‌آیند یک تعداد زمین به روستا الحاق می‌کنند. این جور نیست که در هر روستایی هر مقدار که دلال‌بازان بخواید زمین اضافه کنیم.

کدام روستاها نرخ رشدشان زیاد بوده که زمین الحاق کردید؟

روستاهای حاشیه شهر، مردم به خاطر گرانی زمین در روستاها هر ده سالی یک بار طرح‌شان بازنگری می‌شود. در بازنگری می‌بیند نرخ رشد را حساب می‌کنند می‌گویند مثلاً سال ۸۵ روستای فخرآباد جمعیت‌اش سه هزار نفر بوده الان سال ۹۵ جمعیت‌اش شده ۵ هزار نفر، بعد می‌آیند نرخ رشد را حساب می‌کنند و می‌گویند مثلاً این روستا طی ده سال ۲۰۰ خاور اضافه شده است یعنی ۲۰۰ زمین جدید در بازنگری طرح روستا می‌آیند یک تعداد زمین به روستا الحاق می‌کنند. این جور نیست که در هر روستایی هر مقدار که دلال‌بازان بخواید زمین اضافه کنیم.

اما زمانی که بارز یا روستاها سمت گل‌گر گزارش تهیه کردیم همه از افزایش مهاجرت نگران بودند و حتی بعضی روستاها خالی از سکنه شده بود؟

اگر مهاجرت به شهر است پس مردم زمین‌ها را برای چه می‌خواهند؟ همین بارز می‌گویی توی شهر بارز، کجای اسحاق‌آباد حسن آباد و ما متقاضی زمین داریم و زمین هم به آن‌ها واگنلر شده است.

خب این شاید به این دلیل باشد که بسیاری دوست دارند یک خانه باغچه‌ای در روستاهاشان برای تابستان‌ها داشته باشند و برای همین آمار جمعیت روستاها در تابستان بیشتر است؟

ببیند زمین‌های مادر روستاهای حاشیه‌ای یکم ارزش

بالایی دارند. اما در روستاهای دورافتاده که ارزش آنچنانی ندارد که طرف بخواهد برود مثلاً در اسحاق‌آباد یا اسطوره سلیمانیه و مهاجرت کنند و همین باعث کمبود زمین در این روستاها شده است.

آقای حسن پور در نشست مطبوعاتی‌تان گفته است این دوره هم در دفتر‌تان نامه معرفی زمین به مردم می‌دهد. در دوره قبل این اتفاق افتاد و مردم زیادی به دفتر ایشان مراجعه کردند در نهایت پس از پایان دوره انتخابات و ایجاد حق برای مردم در نهایت به خیلی از افراد زمین داده نشد، و بسیاری آن را شوی تبلیغاتی دانستند. این اتفاق در این دوره هم تکرار می‌شود؟

انشاء این دوره اتفاق نمی‌افتد. بعد هم ما خودمان شرایط داریم. شرایط واگنلری زمین توسط بنیاد مسکن این است که روستاهایی که می‌خواهیم زمین بدهیم اول خانواده اینترگران و شهید بعد خانواده‌های تحت پوشش نهادهای حمایتی مثل کمیته و بهزیستی، بعد متاهلان و بومی‌های روستا اگر زمینی اضافه آمده معرجه‌ها و با مسکن است در روستای کثرتی زمین نداشته باشیم به آن‌ها هم واگنلر کنیم. آقای نماینده هم فشار آسیب‌پذیر را به ما معرفی می‌کند، به هر حال نماینده شهر است و مردم در دستان را باید به همین مسئولان بگویند. می‌روند دفتر ایشان تقاضا می‌دهند و بعد تقاضاها برای ما ارسال می‌شود. ما وقتی می‌رویم بازدید می‌کنیم آدم‌های مستضعفی هستند آن فردی که خله و زمین از خودش دارد هیچ‌وقت نمی‌آید چنین تقاضا و در دسری برای ایجاد کند. اکثر از فشار آسیب‌پذیر هستند. ما کار خودمان انجام می‌دهیم و اسسال ۱۲۰۰ قطعه زمین قصد داریم به مردم واگنلر کنیم و فکر نکنید این اتفاق بخاطر انتخابات بوده است بلکه یک

ما اینجا رباب‌رجوع می‌آید همین حرف‌ها را به ما می‌زند می‌گوید شما فقط خودتان می‌خرید زمین برای خودتان می‌خواهید و انصاف ما را خرد می‌کند و می‌رود هزار تا تهمت و توهمین دیگر هم می‌کنند ولی ما تحمل می‌کنیم.

می‌گفتند در این دوره‌ای که بازرسان آمدند به تخلیفات از سوی برخی از کارمندان اداره برخوردند این موضوع صحت دارد؟

بازرسان یکماه پیش آمدند و کارمندان مان هم از یک ماه پیش تا الان هیچ کدام جابه‌جا نشدند نه کم شدند و نه زیاد. سازمان بازرس هم همین‌جوری کسی را بر نمی‌دارد که اگر تخلفی باشد می‌فرستد دادگاه اینکه سازمان بازرس در ادراه حضور پیدا کند به معنی تخلف نیست. سازمان بازرس هم که اینجا آمد یکسری راهکار به ما داد که کارمان سریع‌تر انجام شود و مشکلات بین ادراهی را حل کرد.

شما می‌گویید دلال‌بازی وجود ندارد اما در بعضی از ادارات مثل بنیاد مسکن، راه‌آهن سیرجان، ثبت اسناد، شهرداری افرادی خارج یا داخل اداره تحت عنوان دلال وجود دارند

این موارد قبلاً بوده است و الان در اداره ما چیزی به عنوان دلال اصلاً نیست. ما نیست افراد را از شورا می‌گیریم شورا و حتی گاهی بخشدار هم به ما نامه می‌زند و با اینکه شورا نامه دارد در بعضی از روستاها خودمان بازدید می‌کنیم و این‌جور نیست که یک پرونده‌ای از بیرون اداره داخل پرونده‌های ما آمده باشد و پرونده‌های مان اضافه یا کم شده باشد. الان هم داریم زمین‌های مان را از افرادی که قبلاً آمدند زمین گرفتند و ساخت‌وساز کردند پس می‌گیریم. این‌ها را طبق نظر سازمان بازرس از یک ماه دیگر پس می‌گیریم.

چگونه در خواست‌های واقعی و غیرواقعی راز هر تشخیص می‌دهید؟

برنامه‌مان در روستاهای اطراف به این شکل است که اول که شورا باید تایید کند تمام اسامی افرادی که می‌خواهند داخل روستا زمین بگیرند را به ما معرفی می‌کنند و زمان قرعه‌کشی هم شورا هست چون شورا همه افراد روستا را می‌شناسد جاهایی که حساسیت‌شان بالاست ما خودمان می‌رویم بازدید می‌کنیم.

یعنی در بنیاد مسکن همیشه وجود دارد می‌گویند زمین‌های خوب را کارمندان خودشان برمی‌دارند و سپس قطعه قطعه می‌کنند و می‌فروشند، چون از همه چیز خبر دارند؟

این هاشانای است کارمندان هم مثل بقیه متقاضیان است ممکن است یک جایی زمین بگیرد اما اینکه زمین مرغوبی بگیرد و زمین‌های خوب را خودش بردارد این حرف صحت ندارد. قبلاً شاید بوده اما در این دو سه سال که من آمدم سعی کردم مشکلات قبلی را برطرف کنیم. حدود ۲۰ روز پیش سازمان بازرس اینجا بودند و دیدند واقعا چیزی نیست که بخوایم پنهان کنیم یک زمانی هم این اداره خیلی شلوغ بود. دلال‌بازی بود. هزار تا مشکل دیگر که کنار نمی‌گنم وجود داشت. مردم در صورت مشاهده چنین مشکلی باید به سازمان‌های نظارتی بگویند و آن‌ها باید بیایند صحت و سقم ماجرا را تایید کنند. ممکن است پشت سر من هم هزار تاحرف برزند تا ثابت نکنند نمی‌شود.

هر کسی که زمین می‌گیرد تا چه مدت فرصت دارد زمینش را بسازد؟

حدود ۴۲ ماه فرصت دارد، ۱۸ ماه وقت دارند پروانه بگیرند. ۲۴ ماهه ساخت‌وساز کنند.

اگر کسی در این مدت نسازد زمین را پس گرفتند پول فرد را پس می‌دهند؟

ما پول زمین را همان مقدار که گرفتیم ده درصدش را کم می‌کنیم بقیه را پس می‌دهیم. اگر کسی وسیع ساخت زمین را نداشته باشد ما ۲۰ تا ۵۵ میلیون وام می‌دهیم. جدیداً بر گاه‌هایی هم که به مردم می‌دهیم می‌نویسیم این بر گاه صرفاً جهت معرفی به بانک است و حتی برگ واگنلری هم به مردم نمی‌دهیم. روی برگ واگنلری هم نوشتیم غیر قابل فروش اما متأسفانه مردم توجهی ندارند و خیلی‌ها هم می‌روند با همین برگ‌ها خرید و فروش می‌کنند و به مشکل بر می‌خورند. زورمان به مردم بیشتر از این نمی‌رسد.

ادامه در صفحه ۲

آگهی دعوت جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت سهام کوشان
حدید سیرجان به شماره ثبت ۴۳۴۴ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۳۸۷۲۵
بدین وسیله از کلیه سهامداران دعوت به عمل می‌آید که در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت سهام کوشان حدید سیرجان که در تاریخ ۰۶/۰۶/۹۸ در محل دفتر قانونی شرکت در ساعت ۱۰ صبح برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب مدیران

خانواده‌های محترم شیانی و احسان فر
بدینوسیله مصیبت درگذشت نابهنگام و تاسفبار شادروان مختار احسان فر را به شما و بستگان محترم تسلیت عرض می‌کنیم.
خانواده کهن شهری
کلینیک درمان بیماری‌های اعصاب و روان
اعتیاد، خدمات روانشناسی و مشاوره
دکتر بهراد ضیاءقزوینی
متخصص اعصاب و روان از تهران
آدرس: چهارراه تختی-تختی ۶- جنب آگاهی
تلفن: ۴۲۲۰۹۷۹۵-۴۲۲۰۹۱۶۵

آگهی استخدام نیروی شرکتی در دانشکده علوم پزشکی سیرجان
دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سیرجان در نظر دارد به منظور تکمیل نیروهای مورد نیاز پایگاه‌های اورژانس پیش‌بیمارستانی (اورژانس ۱۱۵) از بین دارندگان مدرک تحصیلی کاردانی و یا کارشناسی رشته‌های فوریت‌های پزشکی، پرستاری و هوشبری- تعداد ۸ نفر مرد را به صورت شرکتی از طریق برگزاری آزمون و مصاحبه به کار گیرد. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت دانشکده علوم پزشکی سیرجان به نشانی www.sirums.ac.ir مراجعه نمایند.
روابط عمومی دانشکده علوم پزشکی سیرجان

عید غدیر خم مبارک باد
روز غدیر ختم عید بزرگ خداست، خدا پیاپی بمری مبعوث
نکرده، مگر اینکه این روز را عید گرفته و عظمت آن را شناخت.
روابط عمومی هلدینگ گهر عمران

جشن بزرگ شهروندی ویژه عید غدیر خم و دهه امامت و ولایت
دوشنبه ۲۸ مرداد ماه ۱۳۹۸
شروع مراسم: ۱۸:۳۰ | با حضور: حامد زمانی
و اجرای برنامه‌های شاد و متنوع
مکان: پیست کارتینگ - روبروی فرمانداری
مدیریت ارتباطات شهرداری و شورای اسلامی شهر سیرجان