

ماجرای مبهم واگذاری زمین در زیدآباد

فهرست محرمانه



محسن سلاجقه؛ رییس جدید بنیاد مسکن / عکس: امین ارجمند | پاسارگاد

و می‌گوید: شاید نفراتی که زمین گرفته‌اند در لیست ما هم نباشند یا شاید فردی رفته باشد و چانه برادرش یا یکی از اقوامش را زده باشد. من اطلاعی ندارم. حتی ممکن است یکی از اقوام آقای ایکس که در شهرداری یا شورا است، در لیست و در اولویت بوده نیز ما به چشم شهروند به او نگاه کرده‌ایم اما اگر چنین فردی رفته در بنیاد و به جای نفر دهم زمین گرفته دیگرمن نمی‌دانم. به نظر می‌آید ۳ نفر مثلا ۱۰ نفری را اولویت اولی دادند و بقیه را از اولویت‌های ۸۰ و ۹۰ دادند. غیر از این‌ها به نظر می‌آید تعداد دیگری را بنیاد زمین داده است و ما از اسامی این‌ها خبر نداریم و این لیست را باید بنیاد و کند که به چه کسی زمین داده است.

محسن سلاجقه؛ رییس جدید بنیاد مسکن که در سال ۹۸ این مسئولیت را نداشته اما تاکید دارد که مسئولیت واگذاری را بنیاد است و شورا هیچ نقشی ندارد. او از سلامت واگذاری زمین در بنیاد دفاع می‌کند و اعضا را که قصد دخالت داشتند، گرفته است.

تعدادی از همکاران حوزه عمران روستایی برگزار شد. **اگر فرد واجد شرایط اسامی ارسال شده باشد و در اینجا پرونده نداشته باشد و درخواست نداده باشد جز آن قرعه‌کشی محسوب نمی‌شود؟** نخیر این‌جا ما تمام تلاش‌مان این است با رعایت ترتیب و تقاضاهایی که در بنیاد مسکن موجود بوده از بین‌شان یا این روند کار انجام شود. **آیا اعضای آن شورای شهر برای معرفی افرادی که نیازمند هستند به شمار می‌آید؟** سال قبل لیستی را به همکاران دادند ولی بنده به محض اینکه متوجه این قضیه شدم جلوی این اقدام گرفته شد و منع کردیم که این کار انجام نشود و صرفا تقاضاهایی که در بنیاد مسکن هست مورد پایش و بررسی قرار می‌گیرد.

بنیاد مسکن بر اساس قانون و صرفا با نقش پیشنهادی شورای شهر...

بیندیهیچ‌گونه پیشنهادی نیست. شورا فقط فرم مکرر را تایید کرده است

فرم مکرر یعنی چه؟

فرم یک مکرر یعنی خود فرد متقاضی اعتراف می‌کند که خودش و افراد تحت سرپرستی‌اش فاقد خانه یا ملک مسکونی است و در نهایت در ذیل همین بند هم صحت گفتار این متقاضی در خصوص دریافت زمین و مسکن مورد تایید شورا قرار می‌گیرد.

با توجه به اینکه زمان فعل این جمله حال است پس شامل گذشته نمی‌شود؟

بله. در حال حاضر این است ولی ما استعمال فرم جیم را از اداره راه و شهرسازی در مناطق شهری می‌گیریم.

فرم جیم چه شرایط را پوشش می‌دهد؟

هرگونه خرید یا فروش و هرگونه واگذاری دولتی یا گرفتن تسهیلات دولتی و هرگونه خرید و فروش انجام شده باشد و یا سند ثبتی به نامش باشد مشخص می‌شود.

یعنی هر موقع انجام داده باشد؟

بله از بعد از انقلاب تاکنون مشخص می‌شود.

آیا تلاش شده که اعمال نفوذ شود؟

بله طبیعی است تلاش می‌کنند ولی ما باید قوی باشیم و ضوابطمان را رعایت کنیم.

تا به حال شده نتوانست باشید ضوابط را رعایت کنید؟

معمولا موارد خاص را از تهران مجوز می‌گیریم.

اگر فردی بومی و ساکن نباشد یا از افراد محروم جامعه نباشند و در قالب این ضوابط نمی‌خوانند، پس از طرح در شورای زمین و مسکن و اخذ مجوز از بنیاد مسکن استان و عند لزوم از بنیاد مسکن کشور این مجوز برای شلن گرفته می‌شود.

بالاترین مقامی که در اداره شما اعمال نفوذ کرده چه کسی بوده است؟

توی اداره ما؟ من متوجه نمی‌شوم.

مثلا یک مقام مسئول در شهرستان در اداره شما اعمال نفوذ کند به نفع یک شخص؟

این چنین نمی‌شود. عنوان کرد. بنده وظیفه شرعی اخلاقی و تکلیفم بر این است که این امانت را به افراد نیازمند واقعی بدهم. امکان دارد مورد نیازمندی هم از چشم من در برود و یکی از مسئولان آن را به من گوشزد کند.

ممکن است لیست اسامی دریافت کنندگان زمین را به ما بدهید؟

خیر، این لیست محرمانه است.

بله. همین جوری است. ضمن اینکه اراده دولت و اراده اعضای شورای زمین و مسکن شهرستان بر تعیین تکلیف افرادی که تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد هستند، بیشتر است.

طبق شایعاتی که وجود دارد افرادی صاحب زمین در این ماجرا شدند که به طور مثال خودشان جزو شورای شهر یا وابستگان اعضای شورای شهر و شهرداری هستند

ببینید، می‌تواند این چنین باشد. شما الان بحث قرابت را فرمودید، فقط نباید با همکاران بنیاد مسکن این قرابت را داشته باشند. قرابت با دیگران هیچ منع قانونی ندارد.

استعلامات لازم از بنیاد مسکن و راه و شهرسازی که فرم جیم است گرفته می‌شود و دلالت بر این دارد که این فرد فاقد زمین و مسکن است.

استعلامی که گرفته می‌شود هم به نام هم خود فرد و هم همسر فرد گرفته می‌شود.

اگر زمین را به نام یکی از اقوام نزدیک زده باشد، چطور؟ آیا سابقه هم در نظر گرفته می‌شود؟ اینکه فرد

پیش از این زمین داشته ولی در ایام تخصیص زمین نداشته باشد؟

ببینید اگر فرد خرید و فروش کرده باشد در سیستم جامع املاک و مستغلات اداره راه و شهرسازی قابل رصد است. فرم جیم هم که ما می‌گیریم به همین دلیل است. مگر اینکه زمینی باشد که سابقه ثبتی نداشته و به صورت دستی خرید و فروش شده باشد و از طریق دولت قابل رهگیری نباشد.

آیا ممکن است فردی که خودش عضو شورا است که تحت پوشش کمیته باشد و شامل این طرح هم باشد؟

تا جایی در ذهنم هست چنین موردی نداشته‌ام.

اگر مورد خاصی هست بفرمایید من بررسی می‌کنم.

پس بر اساس ملاک‌هایی که فرمودید

در سال ۹۸ دقیقا چه اتفاقی افتاده است؟

در سال ۹۸ فقط پرونده‌هایی که در بنیاد مسکن بوده مورد پایش و بررسی قرار گرفته است

و سال ۹۹ دوستان شورا یک پیشنهادهایی دادند

بله یک پیشنهادهایی دادند. البته شوراها، نه فقط شورای شهر زیدآباد. یکی دو نفر از اعضای شورا یک لیستی را تهیه کرده بودند و مستقیم به امور واگذاری مراجعه کرده بودند که به محض اطلاع بنده جلوی گرفته شد و همکاران از این کار منع شدند و هیچ گونه خدماتی در این خصوص ارائه نشد.

ملاک‌های بنیاد به جز نام نویسی و ترتیب نوبت چیست؟

اول اینکه فرد باید بومی باشد، ۵ سال سابقه سکونت داشته باشد، فاقد زمین و مسکن باشد، خانواده ایثارگران و شهدا، خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و اشخاصی که بخشی از منزل مسکونی آنها در اجرای طرح‌های هادی یا عمرانی روستا تملک شده باشد، نسبت به دیگران اولویت دارند. قانونگذار به افراد بومی و ساکنی که به تایید شورای شهر زیدآباد، یکی دو نفر از اعضای شورا یک لیستی را تهیه کرده بودند و مستقیم به امور واگذاری مراجعه کرده بودند که به محض اطلاع بنده جلوی گرفته شد و همکاران از این کار منع شدند و هیچ گونه خدماتی در این خصوص ارائه نشد.

پس دست بنیاد مسکن در انتخاب باز است و می‌تواند کسی که چندتا از این گزینه‌ها را داشته باشد در اولویت قرار دهد. یعنی مثلا هم بومی باشد هم تحت پوشش کمیته امداد؟

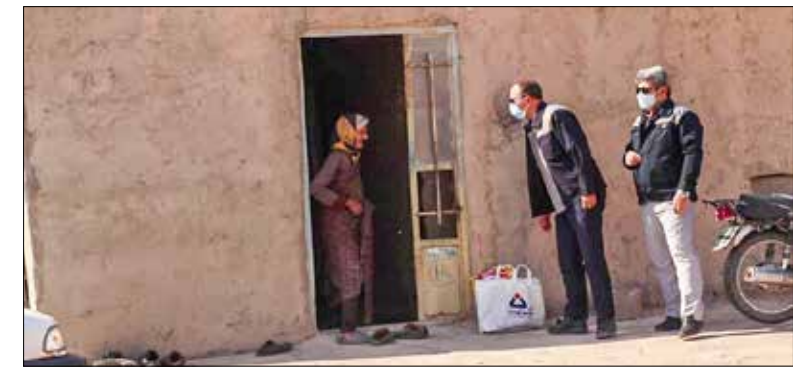
سکونت داشته باشد، فاقد زمین و مسکن باشد، خانواده ایثارگران و شهدا، خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و اشخاصی که بخشی از منزل مسکونی آنها در اجرای طرح‌های هادی یا عمرانی روستا تملک شده باشد، نسبت به دیگران اولویت دارند. قانونگذار به افراد بومی و ساکنی که به تایید شورای شهر زیدآباد، یکی دو نفر از اعضای شورا یک لیستی را تهیه کرده بودند و مستقیم به امور واگذاری مراجعه کرده بودند که به محض اطلاع بنده جلوی گرفته شد و همکاران از این کار منع شدند و هیچ گونه خدماتی در این خصوص ارائه نشد.

ملاک‌های بنیاد به جز نام نویسی و ترتیب نوبت چیست؟

اول اینکه فرد باید بومی باشد، ۵ سال سابقه سکونت داشته باشد، فاقد زمین و مسکن باشد، خانواده ایثارگران و شهدا، خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و اشخاصی که بخشی از منزل مسکونی آنها در اجرای طرح‌های هادی یا عمرانی روستا تملک شده باشد، نسبت به دیگران اولویت دارند. قانونگذار به افراد بومی و ساکنی که به تایید شورای شهر زیدآباد، یکی دو نفر از اعضای شورا یک لیستی را تهیه کرده بودند و مستقیم به امور واگذاری مراجعه کرده بودند که به محض اطلاع بنده جلوی گرفته شد و همکاران از این کار منع شدند و هیچ گونه خدماتی در این خصوص ارائه نشد.

پس دست بنیاد مسکن در انتخاب باز است و می‌تواند کسی که چندتا از این گزینه‌ها را داشته باشد در اولویت قرار دهد. یعنی مثلا هم بومی باشد هم تحت پوشش کمیته امداد؟

گزارشی از توزیع بسته‌های اهدایی به نیازمندان بخش گلستان



حاوی اقلام خوراکی (شکر، برنج، رب گوجه‌فرنگی، روغن، ماکارونی) به ارزش دو میلیارد ریال، بین این خانواده‌ها توزیع شد. لازم به ذکر است شرکت نظم‌آوران صنعت و معدن گل‌گهر معین اقتصادی بخش گلستان است و همواره حامی نیازمندان این بخش می‌باشد

موااسات و همدلی و کمک مومنانه به نیازمندان و فقرا در ماه مبارک رمضان در بخش گلستان انجام داده است. به گزارش روابط عمومی شرکت نظم‌آوران صنعت و معدن گل‌گهر؛ بعد از شناسایی افراد و خانواده‌های نیازمند بخش گلستان، ۵۰۰ بسته که

طبق فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر رزمایش مومنانه و کمک به نیازمندان در ماه مبارک رمضان، شرکت نظم‌آوران صنعت و معدن گل‌گهر در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی با دستور مدیرعامل محترم، رزمایش گسترده توزیع بسته حمایتی غذایی برای

بکاران گرامی جناب آقایان
دکتر محمد جواد، مادی و مهدی فریدونی
درگذشت خواهر گرامیتان را خدمت شما تسلیت عرض نموده، از خداوند بزرگ برای آن مرحومه غفران و رحمت الهی و برای بازماندگان صبر و اجر مسئلت داریم.

سرکار خانم
دکتر رقیه شهریاری پور
انتصاب شایسته شما به عنوان ریاست دانشگاه پیام‌نور واحد سیرجان را تبریک عرض می‌کنیم. از خداوند منان برایتان موفقیت روزافزون آرزو مندیم.
هفته‌نامه پاسارگاد

جناب آقای
مهندس میعاد ایران‌نژاد
انتصاب شایسته جنابعالی به عنوان مدیر روابط عمومی و حوزه مدیرعامل شرکت توسعه آهن و فولاد گل‌گهر را تبریک عرض می‌کنیم. موفقیت و سربلندی شما آرزوی ما است.
هفته‌نامه پاسارگاد

فروش قوتو چهل‌گیاه
درجه یک خانگی (قالبی)
۰۹۱۳۵۳۱۱۱۴۲

شهر شکلات
شکلات - آجیل
توش تلخ شور شیرین
دهخدا شمالی ۰۹۱۳۳۷۹۴۲۵۰ دهش



شرکت حمل و نقل ترکیبی
مواد معدنی گهر ترابو سیرجان
(سه‌های عام)