

گزارشی از بی سروسامانی میراث فرهنگی

تکرار یک حکایت



عکس: زهرا خواجویی | پاسارگاد



نقشه هوایی زمین مورد بحث که توسط شهرداری منطقه دو ارسال شده است

دوم اینکه پروانه دارم، من اگر پروانه نداشتم پلیس ساختمانی هر روز می آمد بپنجم را می گرفت، علاوه بر آن به من حتی امتیاز آب هم داده اند. او در رابطه با اینکه اهالی مدعی هستند شما با پارتی کارتان را جلو برده اید، گفت: به همان خدایی که شما می پرستید من چه پارتی داشته ام؟ مگر می شود یک اداره مثل شهرداری به خاطر یک زمین بی ارزش خودش را زیر سوال ببرد؟ مردم معترض بودند شکایت کنند ببینند پارتی من کیست، اصلا بروند بازرسی و حراست شهرداری. آن ها باید از طریق این مراجع اقدام کنند اگر به نتیجه نرسیدند بروند دادگاه شکایت کنند. وی افزود: حتی گفتم بروید نقشه کش شهرداری را بیاورید هر کجا تخلف کرده بودم عقب می روم. هر کاری بگویند من در خدمت شان هستم. من همه مستندات که دارم را می آورم نشان بدهم. من یک عالمه هزینه کردیم و زمین را خریدم و هیچ بی قانونی نکردم.

این زمین روی حمام قرار ندارد

مهندس امیر عسکری شهردار منطقه دو ضمن فرستادن نقشه هوایی زمین مورد بحث به پاسارگاد، می گوید: این ملک نقشه برداری شده است، پروانه آن صادر و بر اساس طرح تفصیلی مالک هیچ تجاوزی به شارع ننموده است. طبق بررسی های ماهیچ تخلفی در آن جا صورت نگرفته است. حتی زمین این آقا سمت برج هم بوده که در نقشه برای تان هایلات کرده ایم که به دلیل در حریم قرار گرفتن عقب نشینی کرده است. وی ادامه می دهد: در مورد اینکه کوچه را هم تصرف کردند طرح تفصیلی آن موجود است و در سمت شمال ملک یک کوچه ۸ متری است که مالک حتی یک مقدار عقب تر هم آمده است و این خط پروژه دارد و ایشان هم در بر ساخته است و هیچ تجاوزی به شارع نداشته است. او با بیان اینکه زمین مورد بحث در قسمت پای واقع شده است، گفت: حداقل در نقشه های ۱۵ سال اخیر حمامی وجود نداشته است اگر نقشه های هوایی ۱۵-۱۰ سال اخیر را چک کنید هیچ ردی از حمام نیست.

جرای این حمام احیانی شود؟

به هرحال پاسارگاد در این قضیه هیچ اظهار نظری ندارد و صرفا فقط دیدگاه های طرفین را بیان کرده است اما با شنیدن اظهارات صاحب زمین و شهرداری این سوال در ذهنم شکل می گیرد آیا واقعا حمامی اینجا وجود ندارد. حمام قدیمی آباده که می گویند ۲۰ سال قدمت دارد و اکثر مردم آباده از آن سهم دارند و پلاک آن در اداره ثبت و اسناد ثبت شده است، کجا واقع شده است؟ به هرحال سال ها است میراث فرهنگی در سیرجان ضعیف عمل کرده است و تا مادامی که چنین عملکردی داشته باشد تشخیص سره از ناسره دشوار است.

او معتقد است: اگر تخلفی بود شهرداری می بایست همان زمانی که داشت پروانه می گرفتیم بگویند. زمانی می خواستیم پروانه بگیریم شهرداری گفت آن قسمت که قلعه واقع شده چون در حریم قلعه است شما باید عقب بروید اگر واقعا قسمتی از حمام را تصرف کرده ام می بایست بگویند اینجا حمام است و مثل قلعه باید حریمش رعایت شود، او در پاسخ به این سوال که مردم آباده مدعی هستند حمام آباده پلاک ۶۱۱ ثبتی است و مدارک و اسنادش در اداره ثبت موجود است، گفت: از سال ۹۸ مردم آنجا دعوا دارند من گفتم بهترین کار این است که ابعاد حمام را در بیاورید و دیوارهای حمام را بالا بیاورید تا مشخص شود حریم تان کجاست اگر داخل زمین من بود من عقب نشینی می کنم، خدا کند حمام بیرون بیاید من از این طرف عقب نشینی می کنم از طرف دیگر می گیرم. من اصلا حمام آباده را تصرف نکردم اگر کرده بودم اصلا چرا شهرداری به من پروانه داده، من نقشه های هوایی ۴۰ ساله دارم. من یک عالمه هزینه کردم تا نقشه های ۴۰ ساله را گرفتم، این ها چند نفر هستند که ملعبه دست یکی دیگر شدند. به هرحال من مستند دارم: اول اینکه نقشه های ۴۰ ساله منطقه را گرفتم،

اذا اگر دو واحد بخواهد بسازد کل نمای برج گرفته می شود و با توجه به کم شدن عرض کوچه دیگر حتی یک ماشین هم از داخل کوچه رد نمی شود و مردم به مشکل برخوردند.

نست، کل بافت قدیم آباده اینجا بوده: حمام، قنات، یادگیر و خانه های قدیمی و بزرگ همه در این نقطه واقع شده اند. او ادامه می دهد: صاحب زمین می گوید من زمین را از کسی که خریدم خودش مالک حمام بوده در صورتی که اگر این حمام به این کوچکی بخواهد بین ۹۶ نفر مالک تقسیم شود به هر کسی نیم متر هم نمی رسد.

حمام و قلعه آباده ثبت میراث فرهنگی نیست

رئیس میراث فرهنگی به پاسارگاد می گوید: حمام آباده که اهالی می گویند ۶ دانگش متعلق به مردم آباده است، ثبت میراث فرهنگی نیست که ما بتوانیم برای مرمتش یا هر کار دیگری اقدام کنیم. اگر ثبت بود تمام بحث نگهداری، مرمت، حفظ حریم اطراف حمام زیر نظر میراث فرهنگی قرار می گرفت. وقتی ثبت نیست فقط ما می توانیم اعلام نظر کنیم که آیا این حمام وجود دارد یا خیر. جعفری ادامه می دهد: طی بازدیدی که از محل حمام و قلعه داشتیم این حمام قدیمی در حال حاضر زیر خاک مدفون شده است حتی نامه هایش را هم به کرمان فرستادیم. در واقع در حال حاضر مالکیت حمام در انعام است و چند وقت پیش هم یک نفر حصار بلوکی در قسمتی از حمام انجام داده بودند. این حمام ثبت ما نیست و در کنارش هم هر چه که باشد از جمله برج و یادگیر

جوریست که شهرداری هم با ما همکاری نمی کند. روزی که رفتم شهرداری دقیقا همه این آقا را می شناختم. با رئیس میراث هم که صحبت کردیم می گوید شهرداری حق نداشته در جوار آثار باستانی پروانه ساخت سوزا صادر کند. شهرداری هم می گوید پروانه این ملک صادر شده و کارمل قانونی است. حتی عرض کوچه هم بر اساس مترژی که شهرداری داده و ۶ متر بوده را رعایت نکردند و الان عرض کوچه را هم گرفتند و کوچه ۴ متر شده است.

یکی دیگر از ساکنان آباده می گوید: ایشان چندتا تخلف کرده: اول اینکه قسمتی از حمام قدیمی را تصرف کرده است دوم اینکه کوچه ۶ متری را ۴ متری کرده است. اگر اینقدر بی قانونی است ما هم می رویم از یک سمت دیگر کوچه را می بندیم. ما فقط حرفمان این است با این همه تخلف پروانه ایشان باید باطل شود. وی افزود: متأسفانه مسئولان فقط حرفمان این است با این همه تخلف پروانه می کنند و نه جزو روستا. در حالی که آباده چقدر شهید داده، چقدر خیر دارد، چقدر مهندس و تحصیل کرده دارد. فقط زمان رای گیری می آیند آباده و بیشترین رای را هم از آباده می گیرند. او ادامه می دهد: عمارت و قلعه علی بیگ خان فغتی که می بینید در کنار این ملک قرار گرفته است، بالای ۲۰۰ سال قدمت دارد و این

چهارشنبه هفته گذشته تعدادی از مردم آباده در اعتراض به تصرف بخشی از زمین حمام قدیمی این منطقه تجمع کرده بودند. اعتراض آن ها بر روی زمین ال مانند کنار حمام قدیمی بود که صاحبش دورتا دورش را با بلوک محصور کرده و مردم مدعی بودند این شخص آمده و قسمتی از حمام را تصرف کرده است. اگر چه ادعا از سوی صاحب زمین و شهرداری رد شد اما داستان از چه قرار است؟

مردم آباده چه می گویند

چهارشنبه گذشته وقتی به آباده رفتم، تعدادی از مردم زیر آفتاب منتظر بودند. خانم میاسالی که از اهالی آباده بود، گفت: دقیقا زیر اینجایی که اسفالدین حمام قدیمی آباده است ولی متأسفانه مسئولان خواب هستند و آباده را فراموش کرده اند. زمینی که با بلوک محصور شده است را می بینید، کل زمین حمام ۱۱ قصب بوده است و صاحب زمین آمده نصف حمام را صاحب شده است. اصلا در عجیبم که شهرداری چگونه پروانه ساختمانی به این فرد داده است، حتی به شهرداری منطقه دو رفتم و معترض شدم و مهندسی را برای بازدید فرستادند اما هیچ اتفاقی نیفتاد.

آقای که آنجا ملک دارد می گوید: زمین حمام آباده یک ملک شش دانگ است که اکثر مردم آباده مالک آن هستند، یعنی در گذشته پول دادند و این زمین را خریدند و حمام را ساختند تا مردم از آن استفاده کنند. خیلی از صاحبان حمام الان دیگر فوت کردند و خیلی ها هم هنوز زنده هستند. چند وقتی است که بر اثر گذشت زمان حمام زیر زمین مدفون شده است حتی میراث فرهنگی آمده و از اینجا بازدید داشته است و گفته پول جمع کنید و بنادید تا حمام را مرمت کنیم این حمام مثل حمام گنجعلی خان است و یک اثر باستانی محسوب می شود و اصلا نمی بایست میراث اجازه بدهد در حریم آن ساخت سوزا انجام شود.

او ادامه می دهد: حالا فردی آمده زمین کنار حمام را خریده است البته ما مشکلی با خریدن او نداریم این زمین را از وارثان آقای عبدلی که خود ایشان نیز مالک حمام بودند خریده است. بعد از آن این فرد رفته روی زمین پروانه گرفته است و چون حمام متراژ وجود نداشته و وضعیت حمام مجهول است آمده تصرفاتش را از حدی که خریده بود بیشتر کرده و قسمتی از حمام را هم تصرف کرده است و بعد از گرفتن پروانه سریع آمده دورش را با بلوک حصار کشیده تا مالکیتش را اثبات کند. وی افزود: اگر شما به اداره ثبت مراجعه کنید حمام آباده با پلاک ۶۱۱ ثبتی به نام ۹۶ سهم مالکین آباده ثبت شده است. یکی دیگر از مردم آباده می گوید: متأسفانه

هفته قوه قضائیه گرامی باد

هفتم تیرماه، روز قوه قضائیه و سالروز شهادت دکتر بهشتی و ۷۲ تن از یاران با وفای امام (ره) و انقلاب گرامی باد




شورای عالی شهرتیرپوین

حق اعدا قانون

ملاک در مبارزه با فساد باید فقط حق، عدل و قانون باشد و هیچ ملاحظه ی دیگری در کار نباشد.


مقام معظم رهبری (مد ظله العالی)





همیشه قوه قضائیه گرامی باد





روابط عمومی شرکت

دخلم آوران

سخت و معدن کل شهر سیرجان

دهم تیرماه روز

صنعت و معدن

بر تلاشگران عرصه صنعت و معدن گرامی باد



روابط عمومی شرکت پاریز پشرو صنعت توسعه

محبوب ترین اتوبار

اتوبار ولایت

۲۰٪ تخفیف



با بیمه معتبر
بالای ۱۵ سال

معمل اثاثیه منزل و میلمان و کلای تهرای و غیره
درون شهری و تمامی نقاط کشور با کادری مهربان

شبانه روزی

بدون تعطیلی

سیرجان، شهرک اندیشه، خیابان اندیشه

۰۲۴۴۲۲۲۸۹۱۸ - ۰۹۱۲۴۵۲۹۸۳ - ۰۹۰۷۲۳۴۸۸۰

محمود سلطانی

اتوبار سیرجان

با کادری مهربان | شبانه روزی، بدون تعطیلی

حمل اثاثیه منزل

انتهای بلوار فاطمیه جنب قطعه شویی

۰۹۱۳۶۳۴۲۰۰۷ - ۰۴۲۲۵۲۳۳۳۳

سلطانی (قدیم)